



**№141 (959)**  
5 декабря 2017 года  
**ОФИЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ**

# ВСЯЧЕВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

## ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

29.11.2017 г. Тверь № 71 (365)

**О досрочном прекращении полномочий членов Общественной палаты города Твери и о внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 23.12.2015 № 320 «Об утверждении состава Общественной палаты города Твери»**

## ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

29.11.2017 г. Тверь № 73 (367)

**О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 25.05.1999 № 72 «О Совете Тверской городской Думы»**

В соответствии с Уставом города Твери  
Тверская городская Дума р е ш и л а:  
1. Внести в Положение о Совете Тверской городской Думы, утвержденное решением Тверской городской Думы от 25.05.1999 № 72 «О Совете Тверской городской Думы»,

## ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

29.11.2017 г. Тверь № 75 (369)

**О внесении изменения в решение Тверской городской Думы от 01.08.2014 № 294 «Об утверждении структуры администрации города Твери»**

Приложение к решению Тверской городской Думы от 29.11.2017 № 75 (369)  
«Приложение к решению Тверской городской Думы от 01.08.2014 № 294

**Структура администрации города Твери**

1. Глава города Твери, возглавляющий администрацию города Твери.
2. Советники Главы города Твери.
3. Первый заместитель Главы администрации города Твери.
4. Заместители Главы администрации города Твери.
5. Отраслевые (функциональные) органы (подразделения) администрации города Твери:
  - департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства;
  - департамент управления имуществом и земельными ресурсами;
  - департамент дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта;
  - департамент финансов;
  - департамент экономического развития;

## ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

29.11.2017 г. Тверь № 76 (370)

**Об утверждении заместителей председателя постоянного комитета по вопросам местного самоуправления и регламенту**

## ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

29.11.2017 г. Тверь № 77 (371)

**О досрочном прекращении полномочий депутата Тверской городской Думы Ивановой Татьяны Игоревны**

## ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

29.11.2017 г. Тверь № 79 (373)

**О протесте прокуратуры Центрального района города Твери от 22.11.2017 № 30-2017 на пункт 31 статьи 7, статью 8, пункт 15 части 2 статьи 30 Устава города Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 23.06.2005 № 68**

## ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

29.11.2017 г. Тверь № 81 (375)

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери», рассмотрев заявление Черехо Игоря Борисовича (вх. № 05-389/01 от 26.01.2017), и в целях реализации прав и законных интересов правообладателей земельных участков, расположенных по улице Льва Толстого (на участке: проезд Эрнста Тельмана - улица Прошина) и улице Прошина (на участке: улица Льва Толстого - проезд 1-й Льва Толстого),  
Тверская городская Дума решила:  
1. Внести в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, следующие изменения:  
1.1. В разделе III «Карта градостроительного зонирования города Твери» (границы территориальных зон) изменить границы территории, на которую действие градостроительного регламента не распространяется либо не устанавливается в результате уменьшения и введения зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) по координатам точек углов поворота границы части территории улицы Льва Толстого (на участке: проезд Эрнста Тельмана - улица Прошина):

## ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

29.11.2017 г. Тверь № 83 (377)

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери», рассмотрев заявление Ткачевой Ларисы Васильевны (вх. № 05-677/01 от 14.02.2017), и в целях реализации прав и законных интересов правообладателей земельных участков, расположенных по улице Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана-проезд Эрнста Тельмана),  
Тверская городская Дума решила:  
1. Внести в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, следующее изменения:

## ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

29.11.2017 г. Тверь № 85(379)

**О работе депутатов Тверской городской Думы в составе комиссии по эффективному использованию муниципального имущества города Твери**

## ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

29.11.2017 г. Тверь № 87 (381)

**Об освобождении от выплаты неустойки (пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам купли-продажи недвижимого имущества с условием о рассрочке выкупной стоимости недвижимого имущества, заключенным в порядке реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на выкуп арендуемого имущества**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери  
Тверская городская Дума р е ш и л а:  
1. Установить, что лица, имеющие на дату вступления в силу настоящего решения не подтвержденную вступившим в силу судебным актом задолженность по договорам купли-продажи недвижимого имущества с условием о рассрочке, заключенным в порядке реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на выкуп арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося

## ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

29.11.2017 г. Тверь № 89 (383)

**О предоставлении льготы по арендной плате за пользование муниципальным имуществом города Твери**

Рассмотрев заявление Тверской региональной благотворительной общественной организации «Гостиница для бездомных во имя Святого Праведного Иоанна Кронштадтского» (далее - ТРБОО «Гостиница для бездомных») о предоставлении льготы по арендной плате за пользование муниципальным имуществом города Твери и льготы в виде ос-

## ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

29.11.2017 г. Тверь № 91 (385)

**О предоставлении льготы по арендной плате за пользование муниципальным имуществом города Твери**

В соответствии с Положением об Общественной палате города Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 10.07.2009 № 168 (208) «Об Общественной палате города Твери», на основании представлений Общественной палаты города Твери

1. Прекратить полномочия члена Общественной палаты города Твери Колзовой Светланы Юрьевны досрочно.
2. Прекратить полномочия члена Общественной палаты города Твери Степанова Вадима Валерьевича досрочно.
3. Внести в решение Тверской городской Думы от 23.12.2015 № 320 «Об утверждении состава Общественной палаты города Твери» следующие изменения:
  - 3.1. Абзац десятый пункта 2 признать утратившим силу.
  - 3.2. Абзац шестнадцатый пункта 2 признать утратившим силу.
4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам местного самоуправления и регламенту (С.М. Аксенов).

Глава города Твери А.Б.Корзин

следующие изменения:

- 1.1. В абзаце первом пункта 2 слова «Глава города Твери, исполняющий по должности полномочия председателя Тверской городской Думы» заменить словами «председатель Тверской городской Думы».
- 1.2. В абзаце втором пункта 2 слова «Глава города Твери» заменить словами «председатель Тверской городской Думы».
- 1.3. В пункте 3 слова «Главой города Твери» заменить словами «председателем Тверской городской Думы».
- 1.4. В абзаце третьем пункта 7 слова «Главы города Твери» заменить словами «председателя Тверской городской Думы».
- 1.5. В абзаце четвертом пункта 7 слова «Главы города» заменить словами «председателя Тверской городской Думы».
- 1.6. В абзаце шестом пункта 7 слова «Главы города Твери, исполняющего по должности полномочия председателя Тверской городской Думы,» заменить словами «председателя Тверской городской Думы».
- 1.7. В абзаце девятом пункта 7 слова «Главы администрации города Твери» заменить словами «Главы города Твери».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.  
3. Настоящее решение вступает в силу со дня вступления в должность Главы города Твери, избранного из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией Тверской городской Думы по результатам конкурса.  
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам местного самоуправления и регламенту (С.М. Аксенов).

Глава города Твери А.Б.Корзин

В соответствии с подпунктом 13 пункта 2 статьи 30 Устава города Твери  
Тверская городская Дума р е ш и л а:  
1. Внести изменение в решение Тверской городской Думы от 01.08.2014 № 294 «Об утверждении структуры администрации города Твери» (далее – Решение), изложив приложение к решению в новой редакции (прилагается).  
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.  
3. Настоящее решение вступает в силу со дня вступления в должность Главы города Твери, избранного Тверской городской Думой из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса.  
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам местного самоуправления и регламента (С.М. Аксенов).

Глава города Твери А.Б.Корзин

- управление архитектуры и градостроительства;
  - управление организационно-контрольной работы;
  - управление образования;
  - управление по культуре, спорту и делам молодежи;
  - управление по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения;
  - правовое управление;
  - управление информации и аналитики;
  - управление информационных ресурсов и технологий;
  - отдел бухгалтерского учета и отчетности;
  - отдел записей актов гражданского состояния;
  - отдел материально-технического обеспечения и обслуживания административных зданий;
  - отдел мобилизационной подготовки.
6. Территориальные органы (подразделения) администрации города Твери:
- администрация Заволжского района в городе Твери;
  - администрация Московского района в городе Твери;
  - администрация Пролетарского района в городе Твери;
  - администрация Центрального района в городе Твери.»,

В соответствии со статьей 21 Регламента Тверской городской Думы и на основании решения постоянного комитета по вопросам местного самоуправления и регламенту Тверская городская Дума р е ш и л а:  
1. Утвердить заместителем председателя постоянного комитета по вопросам местного самоуправления и регламенту депутата Шишкова Сергея Викторовича.  
2. Утвердить заместителем председателя постоянного комитета по вопросам местного самоуправления и регламенту депутата Сычева Артура Вячеславовича.  
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава города Твери А.Б.Корзин

На основании заявления депутата Тверской городской Думы Ивановой Т.И. от 20.11.2017 вх. № 1732-ин и в соответствии с пунктом 2 части 10, частью 11 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 2 пункта 9 статьи 33 Устава города Твери  
Тверская городская Дума р е ш и л а:  
1. Считать досрочно прекращенными полномочия депутата Тверской городской Думы Ивановой Татьяны Игоревны с 20 ноября 2017 года.  
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

Глава города Твери А.Б.Корзин

Рассмотрев протест прокуратуры Центрального района города Твери от 22.11.2017 № 30-2017 на пункт 31 статьи 7, статью 8, пункт 15 части 2 статьи 30 Устава города Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 23.06.2005 № 68,  
Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Протест прокуратуры Центрального района города Твери от 22.11.2017 № 30-2017 на пункт 31 статьи 7, статью 8, пункт 15 части 2 статьи 30 Устава города Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 23.06.2005 № 68, удовлетворить частично.
2. Статью 8, подпункт 15 пункт 2 статьи 30 Устава города Твери привести в соответствие с действующим законодательством.
3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам местного самоуправления и регламенту (С.М. Аксенов).

Глава города Твери А.Б.Корзин

№ точки	X	Y
1	294880.11	2274329.05
2	294881.46	2274323.84
3	294892.83	2274308.34
4	294892.69	2274309.34
5	294884.81	2274294.19
6	294883.81	2274298.05

и по координатам точек углов поворота границы части территории улицы Прошина (на участке: улица Льва Толстого - проезд 1-й Льва Толстого) (кадастровый квартал 69:40:0100118):

№ точки	X	Y
1	294828.85	2274331.82
8	294818.49	2274349.72
9	294815.45	2274348.98
10	294823.39	2274338.81

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальных сайтах Тверской городской Думы и администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонтов).

Глава города Твери А.Б.Корзин

1.1. В разделе III «Карта градостроительного зонирования города Твери» (границы территориальных зон) изменить границы территории, на которую действие градостроительного регламента не распространяется либо не устанавливается в результате уменьшения и введения зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) по координатам точек углов поворота границ части территории улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) (кадастровые кварталы 69:40:0100116, 69:40:0100115):

№ точки	X	Y
1	295059.46	2274323.24
2	295059.32	2274327.72
3	294999.5	2274312.84
4	295000.31	2274308.83
5	295053.31	2274347.4
6	295054.48	2274342.23
7	294998.69	2274327.26
8	294998.46	2274332.7

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальных сайтах Тверской городской Думы и администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонтов).

Глава города Твери А.Б.Корзин

В целях повышения эффективности использования муниципального имущества и в соответствии с решением Тверской городской Думы от 24.01.2001 № 7 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом города Твери»

- Тверская городская Дума р е ш и л а:
1. Делегировать в состав комиссии по эффективному использованию муниципального имущества города Твери депутатов Тверской городской Думы Арсеньева А.Б., Булатова Л.Н., Мамонтова С.А., Трошкнина Д.В.
  2. Признать утратившим силу:
    - решение Тверской городской Думы от 06.12.2012 № 132(353);
    - решение Тверской городской Думы от 10.11.2016 № 351;
    - решение Тверской городской Думы от 20.02.2017 № 84.
  3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
  4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Твери А.Б.Корзин

в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (включая задолженность по оплате цены недвижимого имущества и задолженность по уплате процентов, далее – основная задолженность), освобождаются от выплаты пятидесяти процентов, имеющейся на дату вступления в силу настоящего решения неустойки (пени), начисленной за нарушение сроков оплаты цены недвижимого имущества (далее – неустойка), при условии оплаты других пятидесяти процентов неустойки и погашения основной задолженности в полном объеме в течение трех месяцев с даты вступления в силу настоящего решения.

2. Установить, что лица, имеющие на дату вступления в силу настоящего решения подтвержденную вступившим в силу судебным актом основную задолженность, освобождаются от выплаты неустойки в размере пятидесяти процентов от подлежащей взысканию судебному акту суммы неустойки, при условии оплаты основной задолженности в полном объеме в течение трех месяцев с даты вступления в силу настоящего решения.
3. Лица, имеющие на дату вступления в силу настоящего решения одновременно основную задолженность, указанную в пунктах 1 и 2 настоящего решения, освобождаются от выплаты неустойки, в порядке, указанном в пунктах 1 и 2 настоящего решения, только при условии полного погашения основной задолженности, указанной в пунктах 1 и 2 настоящего решения, в течение трех месяцев с даты вступления в силу настоящего решения.
4. Установить, что лица, не имеющие на дату вступления в силу настоящего решения основную задолженности, но имеющие задолженность по неустойке, освобождаются от выплаты пятидесяти процентов неустойки, имеющихся на дату вступления в силу настоящего решения, при условии оплаты других пятидесяти процентов неустойки в течение трех месяцев с даты вступления в силу настоящего решения.
5. В случае соблюдения условий, предусмотренных пунктами 1 - 4 настоящего решения, указанные лица вправе обратиться в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери (далее - департамент) с заявлением об освобождении от выплаты неустойки. Размер основной задолженности и неустойки подтверждается актом сверки, подписанным департаментом и лицами, указанными в пунктах 1 - 4 настоящего решения.
6. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по бюджету и налогам (А.В. Дмитриев).

Глава города Твери А.Б.Корзин

в освобождения от выплаты неустойки (пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по внесению арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Твери, руководствуясь Положением от 29.01.2014 № 9, решением постоянного комитета по бюджету и налогам Тверской городской Думы (протокол № 23 от 09.11.2017) Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Освободить ТРБОО «Гостиница для бездомных» от арендной платы за пользование находящимся в муниципальной собственности земельным участком, расположенным по адресу: г. Тверь, проспект 50 лет Октября, дом 15, за 2017 год в размере 70 452,00 рублей.
2. Освободить ТРБОО «Гостиница для бездомных» от уплаты неустойки (пени) за неисполнение обязательств по внесению арендной платы за пользование находящимся в муниципальной собственности земельным участком, расположенным по адресу: г. Тверь, проспект 50 лет Октября, дом 15, в 2017 году.
3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по бюджету и налогам (А.В. Дмитриев).

Глава города Твери А.Б.Корзин

Рассмотрев заявление муниципального унитарного предприятия «Управляющая компания ДЕЗ» о предоставлении льготы по арендной плате и освобождения от выплаты неустойки (пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по внесению арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Твери, руководствуясь Положением о порядке предоставления льгот по арендной плате за пользование муниципальным имуществом города Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 29.01.2014 № 9, решением постоянного комитета по бюджету и налогам Тверской городской Думы (протокол № 23 от 09.11.2017)

- Тверская городская Дума р е ш и л а:
1. Отказать муниципальному унитарному предприятию «Управляющая компания ДЕЗ» в предоставлении льготы в виде освобождения от арендной платы за 2017 год за пользование муниципальным имуществом города Твери, расположенным по адресу:
    - Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 45/28 по договору аренды нежилого помещения № 4694 от 19.02.2017;
    - Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Левитана, дом 28 по договору аренды нежилого помещения № 4631 от 01.11.2012;
    - Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, поселок Химинститута, дом 18 по договору аренды нежилого помещения № 4650 от 26.12.2012;



- Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект 50 лет Октября, дом 42 по договору аренды нежилого помещения № 4653 от 27.12.2012;
- Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Левитана, дом 28 по договору аренды земельного участка № 0384-з/07 от 13.09.2007;
- 2. Отказать муниципальному унитарному предприятию «Управляющая компания ДЕЗ» в предоставлении льготы в виде освобождения от выплаты неустойки (пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по внесению арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Твери, расположенным по адресам:
- Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 45/28 по договору аренды нежилого помещения № 4694 от 19.02.2017;
- Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Левитана, дом 28 по договору аренды нежилого помещения № 4631 от 01.11.2012;
- Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, поселок Химинститута, дом 18 по договору аренды нежилого помещения № 4650 от 26.12.2012;

## ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

29.11.2017 г. Тверь № 93 (387)  
**Об отчете контрольно-счетной палаты города Твери по результатам проведения контрольного мероприятия «Проверка МБУ «Зеленстрой» в части выполнения муниципального задания и использования муниципального имущества за 2014, 2015 и 2016 годы (выборочно)»**

- Заслушав и обсудив отчет контрольно-счетной палаты города Твери по результатам проведения контрольного мероприятия «Проверка МБУ «Зеленстрой» в части выполнения муниципального задания и использования муниципального имущества за 2014, 2015 и 2016 годы (выборочно),
- Тверская городская Дума р е ш и л а:
1. Принять отчет контрольно-счетной палаты города Твери по результатам проведения контрольного мероприятия «Проверка МБУ «Зеленстрой» в части выполнения муниципального задания и использования муниципального имущества за 2014, 2015 и 2016 годы (выборочно)» к сведению.
  2. Опубликовать в установленном порядке информацию о проведении контрольного мероприятия «Проверка МБУ «Зеленстрой» в части выполнения муниципального задания и использования муниципального имущества за 2014, 2015 и 2016 годы (выборочно)».
  3. Предложить администрации города Твери:
  - 3.1. В целях соблюдения требований статьи 37 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в части обеспечения достоверности и реалистичности расчета расходов бюджета:
  - принять муниципальные правовые акты, регламентирующие организацию учета и проведение инвентаризации освоенных бюджетных ассигнований, в том числе видовых мест города, скверов, объектов озеленения и благоустройства, находящихся в собственности муниципального образования город «Тверь»;
  - принять надлежащие меры для проведения поэтапной инвентаризации объектов озеленения и благоустройства.
  - 3.2. Рассмотреть вопрос:
  - 3.2.1. О внесении изменений в Порядок формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Твери, утвержденный постановлением администрации г. Твери от 30.12.2015 № 2540, в части:
  - составления технического задания на выполнение муниципальных работ по видам работ, как приложения к муниципальному заданию;
  - составления годового отчета об исполнении муниципального задания с расшифровкой видов работ, предусмотренных техническим заданием, и произведенных затрат.
  - 3.2.2. О привлечении виновных в нарушении законодательства лиц к дисциплинарной и административной ответственности.
  4. Предложить Департаменту дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Твери (далее – Учредитель):
  - 4.1. Обеспечить соблюдение полномочий распорядителя бюджетных средств, предусмотренных статьей 33 Положения о бюджетном процессе в городе Твери, утвержденном решением Тверской городской Думы от 21.06.2011 № 179, в части обоснования бюджетных ассигнований при планировании соответствующих расходов бюджета.
  - 4.2. Разработать и принять нормативный документ.

## ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

29.11.2017 г. Тверь № 95 (389)  
**Об отчете контрольно-счетной палаты города Твери по результатам проведения контрольного мероприятия «Проверка соблюдения законности и обоснованности предоставления и использования жилых помещений в 2016 году в муниципальном общежитии по адресу ул. Строителей, д. 19, корп. 1»**

- Заслушав и обсудив отчет контрольно-счетной палаты города Твери по результатам проведения контрольного мероприятия «Проверка соблюдения законности и обоснованности предоставления и использования жилых помещений в 2016 году в муниципальном общежитии по адресу ул. Строителей, д. 19, корп. 1»,
- Тверская городская Дума р е ш и л а:
1. Принять отчет контрольно-счетной палаты города Твери по результатам проведения контрольного мероприятия «Проверка соблюдения законности и обоснованности предоставления и использования жилых помещений в 2016 году в муниципальном общежитии по адресу ул. Строителей, д. 19, корп. 1» к сведению.
  2. Опубликовать в установленном порядке информацию о проведении контрольного мероприятия «Проверка соблюдения законности и обоснованности предоставления и

## ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

29.11.2017 г. Тверь № 97 (391)  
**Об отчете контрольно-счетной палаты города Твери по результатам проведения контрольного мероприятия «Проверка законности и обоснованности расходования бюджетных средств, поступивших в МУП «Жилищно-эксплуатационный комплекс» за период 2014 - 2016 годы»**

- Заслушав и обсудив отчет контрольно-счетной палаты города Твери по результатам проведения контрольного мероприятия «Проверка законности и обоснованности расходования бюджетных средств, поступивших в МУП «Жилищно-эксплуатационный комплекс» за период 2014 - 2016 годы»,
- Тверская городская Дума р е ш и л а:
1. Принять отчет контрольно-счетной палаты города Твери по результатам проведения контрольного мероприятия «Проверка законности и обоснованности расходования

## ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

29.11.2017 г. Тверь № 99 (393)  
**Об отчете контрольно-счетной палаты города Твери о результатах контрольного мероприятия «Проверка финансово-хозяйственной деятельности МУП «Городской сад» за 2015-2016 годы»**

- Заслушав и обсудив отчет контрольно-счетной палаты города Твери о результатах контрольного мероприятия «Проверка финансово-хозяйственной деятельности МУП «Городской сад» за 2015-2016 годы»,
- Тверская городская Дума р е ш и л а:
1. Принять отчет контрольно-счетной палаты города Твери к сведению.

## ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

29.11.2017 г. Тверь № 100 (394)  
**Об изменении персонального состава постоянных комитетов Тверской городской Думы**

## ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

29.11.2017 г. Тверь № 101 (395)  
**Об изменении персонального состава Секретариата Тверской городской Думы**

## ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

04.12.2017 г. Тверь № 103 (397)  
**Об избрании Главы города Твери**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.12.2017 г. г. Тверь № 1611

**Об утверждении документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100120:1251 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Красина 2-я) в Заволжском районе города Твери**

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Твери, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федераль-

- Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект 50 лет Октября, дом 42 по договору аренды нежилого помещения № 4653 от 27.12.2012;
- Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Левитана, дом 28 по договору аренды земельного участка № 0384-з/07 от 13.09.2007;
- 3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
- 4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
- 5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по бюджету и налогам (А.В. Дмитриев).

Глава города Твери А.Б.Корзин

- определяющий порядок применения показателей периодичности выполнения муниципальных работ при формировании муниципального задания;
- утверждающий перечни особо ценного движимого имущества МБУ «Зеленстрой».
- 4.3. Обеспечить неукоснительное соблюдение требований:
- Пункта 3 статьи 69.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации в части формирования муниципальных заданий бюджетных учреждений в соответствии с ведомственными перечнями муниципальных работ;
- Порядка формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Твери, утвержденно-го постановлением администрации г. Твери от 30.12.2015 № 2540, в части своевременного внесения изменений в муниципальное задание в случаях изменений объемов, видов и сроков выполнения работ;
- Порядка финансового обеспечения выполнения муниципального задания муниципальными учреждениями города Твери, утвержденного постановлением администрации города Твери от 19.07.2016 № 1211, в части предоставления субсидии МБУ «Зеленстрой» на основании соглашения о порядке и условиях предоставления субсидии, заключаемого Учредителем с МБУ «Зеленстрой», и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Твери.
- 4.4. Во исполнение функций и полномочий Учредителя МБУ «Зеленстрой», предусмотренных подпунктом 3.2.6 Положения о Департаменте дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Твери, утвержденного постановлением администрации города Твери от 19.08.2016 № 1410, обеспечить надлежащий контроль за:
- обоснованным и эффективным использованием тепличного хозяйства МБУ «Зеленстрой»;
- соблюдением МБУ «Зеленстрой» требований, установленных муниципальным заданием к объемам, качеству и иным утвержденным характеристикам выполняемых муниципальных работ;
- исполнением действующего законодательства в сфере бухгалтерского учета.
- 3. Предложить МБУ «Зеленстрой»:
- 3.1. Исполнять требования статей 45, 96 Федерального закона № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в части обеспечения исполнения муниципального контракта банковской гарантией со сроком действия установленным законом.
- 3.2. Привести цитатное расписание МБУ «Зеленстрой» в части размера ежемесячной надбавки за продолжительность работы в МБУ «Зеленстрой» в соответствие с Положением о порядке и условиях оплаты труда в муниципальных учреждениях сферы благоустройства и озеленения, утвержденным постановлением администрации города Твери от 05.12.2014 № 1562 (в ред. от 09.09.2015).
- 3.3. Для неукоснительного соблюдения требований законодательства о бухгалтерском учете:
- обеспечить ведение аналитического учета затрат на выполнение муниципального задания в разрезе каждого вида работ (пункт 139 Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению, утвержденного приказом Минфина России от 01.12.2010 № 157н);
- обеспечить проведение инвентаризации имущества и обязательств МБУ «Зеленстрой» и надлежащее ее оформление;
- утвердить учетной политики МБУ «Зеленстрой» правила документооборота и технологию обработки учетной информации.
- 6. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
- 7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
- 8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам развития городской инфраструктуры (А.Б. Арсенцев).

Глава города Твери А.Б.Корзин

- использования жилых помещений в 2016 году в муниципальном общежитии по адресу ул. Строителей, д. 19, корп. 1».
3. Предложить администрации города Твери:
  - 3.1. Принять меры по устранению выявленных в ходе контрольного мероприятия нарушений.
  - 3.2. Исполнять требования статей 45, 96 Федерального закона № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в части обеспечения исполнения муниципального контракта банковской гарантией со сроком действия установленным законом.
  - 3.3. Указать упомянутым структурным подразделениям на исполнение требований части 4 статьи 161, части 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору унитарных предприятий для управления многоквартирным домом» в части обязанности проведения открытого конкурса при выборе управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом в случае, если доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в таком доме составляет более чем пятьдесят процентов.
  - 3.4. Принять действенные меры по исполнению требований части 4 статьи 83 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 18.1 типового договора найма специализированного жилого помещения в общежитии, на наем и нажиматель жилых помещений, по которым существует задолженность по оплате за пользование жилыми помещениями в муниципальных общежитиях более 6 месяцев.
  - В месячный срок изыскать образующуюся задолженность за пользование жилыми помещениями в муниципальных общежитиях города Твери на общую сумму 129,2 тысяч рублей.
  - 3.5. В целях повышения эффективности использования свободных жилых помещений в муниципальных общежитиях города Твери, более оперативно рассматривать вопрос по их предоставлению гражданам по договору найма, тем самым исключить (свести к минимуму) сроки простоя пустующих помещений.
  4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
  5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
  6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам развития городской инфраструктуры (А.Б. Арсенцев).

Глава города Твери А.Б.Корзин

- бюджетных средств, поступивших в МУП «Жилищно-эксплуатационный комплекс» за период 2014 - 2016 годы» к сведению.
2. Опубликовать в установленном порядке информацию о проведении контрольного мероприятия «Проверка законности и обоснованности расходования бюджетных средств, поступивших в МУП «Жилищно-эксплуатационный комплекс» за период 2014 - 2016 годы».
  3. Предложить администрации города Твери:
  - 3.1. Обеспечить комплексный и системный подход к организации управления предприятием. Разработать комплекс мер, направленных на его финансовое оздоровление.
  - 3.2. При рассмотрении вопроса о выделении бюджетных средств предприятию в обязательном порядке анализировать потребность, необходимость и целесообразность их предоставления с получением последующего экономического эффекта.
  - 3.3. Обеспечить надлежащий контроль за обоснованностью формирования и утверждения тарифов, обусловленных изменением погодных условий. Соблюдать требования статьи 34 Бюджетного Кодекса Российской Федерации в части эффективности использования бюджетных средств по достижению заданных результатов с использованием наименьшего объема средств.
  - 3.4. Исключить практику необоснованного заключения договоров гражданско-правового характера с физическими лицами в случаях, когда выполнение таких работ относится к должностным обязанностям штатных работников предприятия.
  - 3.5. Соблюдать требования федерального законодательства о закупках товаров, (работ) услуг, установленные для муниципальных предприятий, включая сроки размещения на общероссийском сайте закупок в сети Интернет информации о заключенных договорах и отчетных данных об их исполнении.
  4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
  5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
  6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам развития городской инфраструктуры (А.Б. Арсенцев).

Глава города Твери А.Б.Корзин

2. Опубликовать в установленном порядке информацию о контрольном мероприятии «Проверка финансово-хозяйственной деятельности МУП «Городской сад» за 2015-2016 годы».
3. Предложить администрации города Твери:
- 3.1. Повысить эффективность деятельности муниципального предприятия и использования муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение.
- 3.2. Формирование планов ФХД производить на основе принципов реалистичности и обоснованности доведенных показателей.
- 3.3. Преследовать меры ответственности за превышение величин фактически произведенных расходов по сравнению с доведенными параметрами по плану ФХД.
- 3.4. В соответствии с требованиями ст. 22, 23 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», обеспечить надлежащий контроль за согласованием крупных сделок и сделок с аффилированными лицами.
- 3.5. Рассмотреть возможность направления в прокуратуру Центрального района города Твери отчет о результатах контрольного мероприятия «Проверка финансово-хозяйственной деятельности МУП «Городской сад» за 2015-2016 годы».
5. Администрации города Твери информацию о принятых мерах по результатам проверки контрольно-счетной палаты города Твери представить в Тверскую городскую Думу в месячный срок с момента вступления в силу настоящего решения.
6. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по социальной политике (Торякова И.В.).

Глава города Твери А.Б.Корзин

- В соответствии со статьей 18 Регламента Тверской городской Думы, на основании заявления депутата Тверской городской Думы Родионова В.Н. (вх. № 1752-ан от 22.11.2017) Тверская городская Дума р е ш и л а:
1. Депутата Тверской городской Думы Родионова Владимира Николаевича:
  - вывести из состава постоянного комитета по экономической политике и предпринимательству;
  - ввести в состав постоянного комитета по муниципальной собственности и земельным отношениям.
  2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава города Твери А.Б.Корзин

- Тверская городская Дума р е ш и л а:
1. Ввести в состав Секретариата Тверской городской Думы депутата:
  - Юровского Сергея Алексеевича.
  2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

Глава города Твери А.Б.Корзин


- В соответствии со статьей 36 Устава города Твери Тверская городская Дума р е ш и л а:
1. Избрать Главой города Твери Огонькова Алексея Валентиновича.
  2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.


Глава города Твери А.Б.Корзин

ным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», Постановлением Администрации Тверской области от 13.11.2007 № 335-па «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области», Уставом города Твери, рассмотрев заявление ООО «Авиатор» от 02.11.2017 ИНН 6952066039,

- ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Утвердить документацию по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100120:1251 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Красина 2-я) в Заволжском районе города Твери обеспечить хранение документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.
  2. Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери обеспечить хранение документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.
  3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.
  4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

 <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРСКОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ»</b>	
Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ СРО Ассоциация «Э.С.П.» № 219-ПД от 01.11.2017г.	
ЗАКАЗЧИК	ООО «АВИАТОР»
ОБЪЕКТ	Документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100120:1251 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, улица Красина 2-я)
СТАДИЯ	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Объект № 67	
Том 2	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
2017	

 <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРСКОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ»</b>	
Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ СРО Ассоциация «Э.С.П.» № 219-ПД от 01.11.2017г.	
ЗАКАЗЧИК	ООО «АВИАТОР»
ОБЪЕКТ	Документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100120:1251 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, улица Красина 2-я)
СТАДИЯ	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Объект № 67	
Том 2	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Генеральный директор	Л.М. Чулесникова
Главный архитектор проекта	Н.А. Федотова
Главный инженер проекта	А.Д. Крылов
2017	

№ раздела, подраздела	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	67-ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории	
Том 2	67-ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Том 3	67-ПМТ.1	Основная часть проекта межевания территории	
Том 4	67-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Том 5	67-ППТ.3	Материалы по объёмно-пространственному решению застройки (визуальное представление).	
67 - ППТ - СП			
СОСТАВ ПРОЕКТА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ			
ООО «Тверской проектный институт»			



Имя, Фамилия

Полное имя

Имя, Фамилия

Имя, Фамилия

Полное имя

Имя, Фамилия

СОСТАВ			
Тема 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»			
Текстовая часть			
1	Общие положения		2
2	Данные об эколого-градостроительной ситуации и природно-климатических условиях, современном использовании территории, состоянии фонда жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройстве территории		2
3	Обоснование проектных архитектурно-планировочных решений, параметров планировочного строительства систем социального, транспортного и инженерного обеспечения, необходимых для развития территории		11
4	Распределение территории по формам собственности		17
5	Данные по установленным режимам использования зон охраны памятников истории и культуры		17
6	Мероприятия по охране окружающей среды		18
7	Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности		19
8	Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории		27
9	Перечень исходные данных для разработки проекта планировки		29
10	Приложений коллектив		30
11	Прилагаемые материалы (Исходные данные)		31

Графическая часть (прилагается)		
Обозначение	Наименование	Примечание
67 -ППТ.2 лист 1	Схема размещения планируемой территории в системе расселения города Твери. М 1:10000.	
67 -ППТ.2 лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки с границами зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	
67 -ППТ.2 лист 3	Схема архитектурно-планировочной организации территории. (Схемэ застройкой). М1:1000	
67 -ППТ.2 лист 4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Поперечные профили. М1:1000	
67 -ППТ.2 лист 5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М1:1000	
67 -ППТ.2 лист 6	Схема сводного плана инженерных сетей. М1:1000	
67 -ППТ.2 лист 7	Схема благоустройства и озеленения проектируемой территории. М1:1000	
67 -ППТ.2 лист 8	Схема границ территории объектов культурного наследия	

67-ППТ.2			
Имя	Колонт.	Лист	Листов
Г.АП	Федотова		
Г.АП	Крылов		
И.П.Р			
П.П.Т			
Н. контр.			

Пояснительная записка		
Страниц	Лист	Листов
ППТ	1	

ООО «Тверской проектный институт»		
-----------------------------------	--	--

приходится на вторую, третье декаду апреля в зависимости от дружности половодья. После начинается спад уровней до значения месячных летних, прерываемые осенними дождевыми паводками. Ледостав начинается обычно в середине ноября и продолжается до начала апреля (135 - 170 дней).

Оттаивание почвы на глубине 10 и 30 см происходит в среднем 9-26 апреля. Дата полного оттаивания почвы приходится на 21-30 апреля. Прогревание почвы до 10°C и 15°C на глубине 10 см происходит в среднем 14-26 мая, на глубине 20 см – 13 мая-12 июня.

Питание рек смешанное и в процентном отношении в зависимости от площади водосбора (100 км<sup>2</sup> - 10000 км<sup>2</sup>) составляет:

- весеннее половодье (снеговое) 59 – 80%
- летнее – осенняя межень
- (грунтовое с дождевыми паводками) 15 – 30%
- зимняя межень (грунтовое) 4,4 – 12%

**ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА.**

Климатические нормы, 1961-1990. Температура воздуха, °C.

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя	-10,3	-8,3	-3,2	4,7	12,0	15,8	17,4	15,7	10,2	4,5	-1,7	-6,7	4,2
Абс.макс мм.	9	8	18	29	34	34	36	36	33	25	13	9	36
Абс. миним.	-50	-42	-38	-21	-7	-2	2	-2	-7	-22	-29	-44	-50

Абсолютный максимум +38,6°C отмечался в 2010 году;  
 абсолютный минимум -50°C в 1940 г.;  
 Средняя максимальная температура июля +23,4°C;  
 Средняя минимальная температура января -12,9°C;  
 Средняя многолетняя дата первого заморозка - 20 сентября.  
 Средняя многолетняя дата последнего заморозка – 15 мая.  
 Продолжительность безморозного периода 128 дней.  
 Средняя продолжительность с устойчивыми морозами- 119.  
 Начало периода с устойчивыми морозами – 12 ноября.  
 Окончание периода с устойчивыми морозами – 10 марта.

Среднее количество дней с оттепелью:

ноябрь	декабрь	январь	февраль	март
17	10	8	6	20

Средние даты переходов температуры воздуха через 0, 5, 10, 15°C  
 весной и осенью

Переход через:	Весна	Осень
0°C	24.03	12.11

Имя

Колл

Лист

Ж.лист

Полос.

Дат.

Лист

**67-ПНТ.2**

4

**год**

**Наибольшие скорости ветра различной вероятности.**

Скорость ветра, возможная один раз за			
год	5 лет	10 лет	20 лет
18	20	21	22

**ОСАДКИ.**

Климатические нормы, 1961-1990. Месячная сумма осадков, мм.

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Среднее	37	30	31	39	60	72	100	66	58	50	50	47	640

Максимальное количество осадков за год 723 мм отмечалось в 1990 г.  
Минимальное количество осадков за год 302 мм – в 1944 г.

Климатические нормы, 1961-1990. Число дней с осадками  $\geq 1$  мм

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Среднее	10	8	8	8	9	11	11	10	10	10	11	12	118

**АТМОСФЕРНОЕ ДАВЛЕНИЕ.**

Климатические нормы, 1961-1990. Атмосферное давление на уровне станции, мб

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Июн	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь						

Вводная информация  
 Дата и время  
 Имя, Фамилия

**67-ППТ.2**

Лист **7**

<h2 style="margin: 0;">Текстовая часть.</h2>									
<h3 style="margin: 0;">1. Общие положения</h3>									
<p>Проект планировки территории, расположенной в г. Твери, в границах ул. 2-я Красная, гаражного кооператива № 15 Заволжского района, территории учебной базы Академии ВКС, разработан на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, а также в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>Разработка проекта планировки произведена на основании следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Утвержденного задания на проектирование, генплана города Твери;</li> <li>- Договора о комплексном освоении территории от 25.07.2017 г., договора аренды находящегося в муниципальной собственности, земельного участка (части земельного участка) № 370-1 от 25.07.2-17г.;</li> <li>- Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- Постановления Администрации Тверской области за № 335-па от 13.11.2007г. «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории»;</li> <li>- Постановления правительства Тверской области №523-ПП от 12.09.2012 г.;</li> <li>- Постановления Администрации Тверской области за № 283-па от 14.06.2011г. «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской области».</li> </ul> <p>Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке в масштабе 1:500 (система координат – МСК-69, система высот – Балтийская 1932 г.), выполненная ООО «ТИСИЗ» в 2017г (Шифр № 1762).</p>									
<h3 style="margin: 0;">2. Данные об эколого-градостроительной ситуации и природо-климатических условиях, современном использовании территории, состоянии фонда жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройстве территории.</h3>									
<p>Территория проектирования расположена в Заволжском районе, практически в его центральной части по ул. Красная 2-я города Твери, на свободных от застройки землях. Территория расположена на расстоянии около шестидесяти км от центра города. Рассматриваемый земельный участок ограничен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с северной стороны – автодорогой по улице Красная;</li> <li>- с северо-восточной стороны – землями населённых пунктов под жилую застройку;</li> <li>- с юго-восточной стороны – бывшими землями в/ч № 2462;</li> <li>- с юго-западной стороны – территорией учебной базы Академии ВКС;</li> <li>- с северо-западной стороны – гаражным автокооперативом № 15 Заволжского района;</li> <li>- с южной стороны – футбольным полем по улице Веселова.</li> </ul> <p>Территория участка имеет сложную геометрическую форму в виде остроугольного треугольника.</p> <p>Ближайшие объекты жилищного, производственного и природоохранного назначения расположены от границ территории земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Северо-западная часть участка находится в санитарно-защитной зоне автокооператива № 15 Заволжского района.</li> </ul>									

	+5°C		18.04		15.10
	+10°C		6.05		21.09
	+15°C		14.06		25.08

Период с температурой выше 0°C: 233 дня.  
Средняя продолжительность вегетационного периода: 179 дней.  
Средняя продолжительность периода со средней суточной температурой выше 15°C: 71 день.

**ТЕМПЕРАТУРА ПОЧВЫ.**

Среднемесячная и годовая температура поверхности почвы, °C

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя	-8,3	-8,5	-3,5	6,5	14,9	20,0	22,3	18,6	11,2	4,2	-3,3	-8,0	5,5

Средняя, максимальная и минимальная глубина промерзания почвы, см

X	XI	XII	I	II	III	IV	Из максим. за зиму												
3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	срел	Макс.	Мин.							
4	10	18	24	32	37	38	43	47	49	51	51	30	48	44	26	7	58	134	8

**ВЕТЕР**

Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
3,3	3,5	3,5	3,2	2,9	2,6	2,5	2,4	2,6	3,2	3,2	3,3	3,0

Среднее число дней с сильным ветром (>15 м/с).

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
среднее	0,4	0,5	0,6	0,3	0,3	0,2	0,2	0,3	0,2	0,2	0,3	0,2	3,8
Наибольш.	3	3	4	2	2	2	3	4	4	2	3	18	

Скорость ветра, вероятность превышения которой не более 5% - 8 м/с.

**Повторяемость направлений ветра и штилей.**

месяц	Направление ветра									штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ		
1	6	6	9	8	18	18	17	9	8	
2	6	5	11	11	21	15	13	9	8	
3	5	5	11	12	23	16	13	7	9	
4	9	9	14	9	16	12	11	9	10	

Имя, № подл.

Имя, № инв.

Имя, № дата

Июл	Август	Сентяб.	Октяб.	Нояб.	Дект.

Лист

5

67-ПНТ.2

	998,5	1000,2	998,8	997,1	998,4	995,3	994,8	996,2	996,9	997,9	996,7	995,6	997,2							
ВЛАЖНОСТЬ ВОЗДУХА.																				
Климатические нормы, 1961-1990. Влажность воздуха																				
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год							
Относительная влажность,%	85	82	77	72	67	71	74	77	82	84	87	86	79							
Абсолютная влажность,гПа	2,9	3,0	4,1	6,2	9,5	12,8	14,9	13,9	10,3	7,3	5,0	3,6	7,8							
СНЕЖНЫЙ ПОКРОВ.																				
Средняя высота снежного покрова по постоянной рейке																				
10	11	12	1			2			3			4			средн вещь	Макс	Мин			
з	1	2	з	1	2	з	1	2	з	1	2	з	1	2	з					
з	2	3	6	8	11	13	18	22	24	27	30	33	33	31	23	11	4	39	82	7
Наибольшая высота снежного покрова по постоянной рейке за период 1961-1990 г.г.(см)																				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год								
48	76	78	25	0	0	0	0	2	11	12	27	78								
Наибольшая высота снежного покрова по постоянной рейке за период 1971-2000 г.г.(см)																				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год								
40	52	62	11	0	0	0	0	1	11	12	27	62								
ОБлаЧНОСТЬ.																				
Среднее месячное и годовое количество общей(о) и нижней (и) облачности (баллы)																				
Обл.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД							
о	7,9	7,5	7,1	6,8	6,4	6,4	6,4	6,5	6,9	8,0	8,5	8,6	7,3							
н	6,5	6,0	5,2	4,7	4,4	4,3	4,5	4,5	5,3	6,7	7,6	7,7	5,7							
Имя	Класу	Лист	№ инст.	Помощ.	Дата									Лист						
67-ППТ.2													8							

[illegible]

5	13	10	11	6	14	10	12	11	15
6	12	10	11	6	11	10	13	11	16
7	13	8	8	5	10	11	16	13	17
8	9	7	10	4	11	11	18	11	19
9	8	6	9	7	15	14	16	10	16
10	8	3	6	6	19	19	19	9	11
11	6	5	10	10	24	17	13	6	9
12	6	4	9	9	20	18	17	9	9
год	8	6	10	8	17	14	15	9	12

**январь**

**июль**

Имя, № пола	Полное имя, №	Полное имя, №	Полное имя, №	Полное имя, №	Полное имя, №	Полное имя, №	Полное имя, №
Имя	Класс	Лист	№ пос.	Оцен.	Дата		

67-ППТ.2

Лист

6

Среднее число ясных и пасмурных дней по общей (о) и нижней (и) облачности (дни)														
дни	Обл.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
Ясные	о	2,5	2,9	2,1	2,1	2,6	1,3	1,6	1,6	1,6	0,9	0,4	0,6	20,2
	и	7,9	7,5	7,2	6,9	8,0	5,5	4,8	5,7	5,9	3,9	1,3	2,8	67,4
Пасм.	о	16,3	14,3	15,5	13,3	9,9	8,5	9,7	8,7	11,4	18,3	22,1	22,2	170,2
	и	8,9	8,5	7,5	4,6	3,3	1,4	2,4	2,5	3,7	10,3	16,2	16,4	85,7
АТМОСФЕРНЫЕ ЯВЛЕНИЯ.														
Среднее многолетнее число дней с туманом (дни)														
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	X-III	IV-IX	год
1	0,8	2	2	1	1	2	3	3	3	2	1	9	13	22
Наибольшее число дней с туманом (дни)														
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	X-III	IV-IX	год
1	4	3	6	8	5	4	7	7	10	9	8	8	27	38
2	1978	1979	1979	1986	1977	1982	1977	1982	2001	1991	2000	2000	2001	1977
3	1988	1982	-	-	-	1986	1983	-	-	-	-	-	-	-
Средняя продолжительность туманов (часы)														
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	X-III	IV-IX	год
4	3	6	6	4	4	6	8	14	15	11	5	45	42	87
Среднее многолетнее число дней с грозой (дни)														
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	X-III	IV-X	год
0,07	-	-	0,4	4	6	6	4	8	0,8	0,1	0,03	-	21	
Наибольшее число дней с грозой (дни)														
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год		
1	1	-	-	3	10	17	11	9	3	1	1	-	31	
2	1989	-	-	2000	1981	1989	1979	1977	1995	1979	1978	-	1981	
3	1993	-	-	-	-	-	-	1982	-	1981	-	-	-	
Среднее многолетнее число дней с метелью (дни)														
Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.	Янв.	Февр.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	год		
-	0,4	1	3	4	3	3	0,2	-	-	-	-	25		
Наибольшее число дней с метелью (дни)														
Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.	Янв.	Февр.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	год		
1	-	4	7	6	9	6	12	2	-	-	-	32		
2	-	1988	1988	1981	1982	1990	2005	1981	-	-	-	2005		
3	-	-	-	1983	-	1993	-	1989	-	-	-	-		
Имя, Фамилия	Имя	Колл.	Лист	№ инв.	Подп.	Дата	67-ПНТ.2							Лист
														9



Средняя продолжительность метелей (часы)													
Сен.	Окт.	Новб.	Дек.	Янв.	Февр.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	год	В день с метелью
-	2	9	14	25	16	13	1	-	-	-	-	79	5
Среднее многолетнее число дней с градом (дни)													
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год	
-	-	-	-	0,1	0,2	-	-	0,3	-	-	-	0,4	
Наибольшее число дней с градом (дни)													
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год	
1	-	-	-	-	1	2	-	-	1	-	-	2	
2	-	-	-	-	1981	2000	-	-	1978	-	-	1978	
3	-	-	-	-	1991	-	-	-	-	-	-	2000	
Среднее многолетнее число дней с шквалом(дни)													
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год	
-	-	-	-	-	-	0,1	-	-	-	-	-	0,1	
ГОЛОЛЕДНО-ИЗМОРОЗНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ.													
Среднее число дней с обледенением проводов гололедного станка													
Явление	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	год			
Гололед	5	6	12	8	9	7	3	25					
Зернистая изморозь	1	2	6	3	7	1	9						
Кристаллическая изморозь	6	8	12	14	14	7	1	44					
Мокрый снег	1	2	2	3	4	1	2	4					
Сложное отложение			1	8	6	3	1	8					
Наибольшее число дней с обледенением всех видов	8	10	17	16	14	8	3	56					
Среднее число дней с обледенением (по визуальным наблюдениям)													
Явление	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	год			
Гололед	0,3	3	4	3	2	1	0,2	14					
изморозь	0,2	2	5	6	4	3	0,07	20					
среднее число дней с обледенением всех видов	0,5	5	9	9	6	4	0,2	34					
Наибольшее число дней с обледенением (по визуальным наблюдениям)													
Явление	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	год			
Гололед	4	12	12	10	8	6	2	28					
изморозь	6	8	12	15	12	8	1	43					
													Лист
Имя	Колы	Лист	№ док.	Поим.	Дата	67-ПНТ.2							10

группами домов.												
Основные пути пешеходного движения в застройке расположены между группами жилых домов. Для обеспечения пешеходных связей вдоль проезжей части предусматриваются тротуары с одной или двух сторон.												
Также на территории жилой застройки расположены зоны зелёных насаждений общего пользования, где предусматриваются пешеходно-прогулочные дорожки с устройством вдоль них малых архитектурных форм.												
Обслуживание проектируемой территории общественным транспортом будет осуществляться существующими маршрутами автобусов и маршрутных такси со стороны улиц 2-ая Красина, Цветочная, Хромова.												
Расчёт обеспеченности местами хранения автомобилей, размещение автостоянок на территории застройки, а также расстояние от жилых зданий до закрытых и открытых автостоянок, гостевых автостоянок, въездов в автостоянки и выездов из них запроектировано в соответствии с требованиями «Региональных нормативов градостроительного проектирования» раздела «Зона транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств»).												
Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств (постоянное хранение) определяем из расчёта на 1000 жителей на средне-суточную перспективу 2025 год – 442 машино-места.												
442х2420/1000 = 1512 машино-мест. Допускается принимать 90% расчётного числа, т.е 1512 х 0,9=1361 машино-место.												
Для постоянного хранения транспорта проектом предусматривается 179 машиномест, размещаемые в северо-западной стороне участка, граничащего с автокооперативом № 16 (в санитарно-защитной зоне), а остальные 1182 машиномест предлагается разместить в выделенных местах в радиусе доступности не более 800 метров по следующим адресам: автостоянка для постоянного хранения легковых автомобилей на ул. 2-я Красина, д.70, д.78, ул. Хромова, д.256, ул.Луначарского, д.31, д.84, автостоянки для постоянного хранения легковых автомобилей на ул. 2-я Красина, д.51, автокооператив №15, ул.2-я Красина, д.51, автокооператив №8, ул.Ушакова, д.56, автокооператив №7, ул.2-я Шмидта, д.14 «А», автокооперативы №1 и №4 - 1-й пер.Ватонников.												
Для временного хранения (парковки) в пределах домовой территории, расчёт парковочных площадок выполнен на основании п.3.5.217 и табл.13 «Региональных нормативов градостроительного проектирования» (3420 чел. х 2 м <sup>2</sup> )=274 м <sup>2</sup> м/м, где: 25 м <sup>2</sup> – площадь парковочного места, в соответствии с п.3.5.223.												
Проектм предусмотрено 286 парковочных мест временного хранения, а всего 465 машиномест, из которых: 30 – для инвалидов и ММГН, а также 32 места для предприятий обслуживания (принято согласно таблицы 105 и п. 3.5.221 «Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области»).												
Обеспеченность социально значимыми объектами повседневного обслуживания.												
<b>Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях</b>												
(см. Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области приложение №10).												
По демографической структуре обеспеченность в дошкольных местах принимаем от возрастной группы 0-7 - 52 места на 1000 жителей.												
Потребность в дошкольных учреждениях составляет 3420х0,052=178 мест. Размещение этих мест предусматривается проектом в проектируемом дошкольном образовательном учреждении на 150 мест на земельном участке 9. Остальные 28 мест												
										Лист		
Имя	Колы	Лист	№ док.	Поим.	Дата	67-ПНТ.2						13

станции.												
На сети устанавливаются дождеприёмные колоды по т.п. 902-09-46.88 и смотровые колоды по т.п. 902-09-22.84 из сборных железобетонных конструкций. Дождеприёмные колоды предусматриваются с пескоуловителями.												
<b>Электроснабжение</b> жилой застройки осуществляется в соответствии с техническими условиями № 04/17 от 02.10.2017 г. от ООО «ЭнергоТверьИнвест» по 2 категории надёжности, с элементами электроприёмников I категории (лифты, устройства противопожарной защиты, автоматические освещение и системы АПС). Разрешённая мощность составляет 2855 кВт.												
Основной источник питания – базовая подстанция 110/35/10 кВ «Северная». Точка присоединения в ТП 2-я Красина в РУ 10 кВ:												
– кабельные линии проектируемых ТП в сторону Завитятея.												
На территории объекта предусматривается строительство двух ТП-10/0,4 кВ.												
Сети питания ТП выполняются взаиморезервируемыми кабельными в земле.												
Распределительная сеть на напряжении 0,4 кВ выполняется кабелем АВБбШв в земле от РУ-0,4 кВ до вводно-распределительных устройств каждого здания.												
Уличное освещение выполняется светильниками с лампами ДНатХ150 Вт на стальных оцинкованных опорах. Сеть уличного освещения выполняется кабелем АВБШв. Управление включением и отключением уличного освещения осуществляется от шкафа управления наружным освещением, установленным в РУ-0,4 кВ ТП.												
<b>Сети связи</b> – построение сетей телефонизации, телевидения, радиофикации, широкополосного доступа в интернет выполняется на основании технических условий ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» № 1479 от 18 августа 2017г. по оптоволоконным линиям связи по технологии FTTH от АТС-255 (ул. Оборонная, 4).												
Прокладка волоконно-оптических кабелей осуществляется в существующей и вновь проектируемой телефонной канализации от АТС-255 до каждого здания.												
В каждом здании монтируется узел ФТТВ внутридомовой распределительной сети с использованием кабеля УТР 5 категории. Топология построения сети от уровня концентрации до уровня доступа – «звезда».												
Охранно-пожарная сигнализация, система ограничения доступа, система охранного видеонаблюдения выполняется на базе приборов интегрированной системы безопасности «Орион» производства фирмы «Бонли».												
<b>Благоустройство территории.</b>												
Благоустройство территории включает в себя создание сети внутриквартальных проездов.												
По организации благоустройства территории проектируемой жилой застройки будут предусмотрены площадки для мусорных контейнеров.												
<b>Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории</b>												
Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории (см. Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской обл. п. 2.2.28., таб. 13 и Правила землепользования г. Твери).												
1.Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 2394 м2, в том числе:												
многоквартирные жилые дома участок 1 – 582,4 м <sup>2</sup>												
многоквартирный жилой дом участок 2 – 465,5 м <sup>2</sup>												
многоквартирные жилые дома участок 3 – 753,2 м <sup>2</sup>												
										Лист		
Имя	Колы	Лист	№ док.	Поим.	Дата	67-ПНТ.2						16

Наибольшее число дней с обледенением всех видов		7	16	17	17	13	8	2			55
-------------------------------------------------	--	---	----	----	----	----	---	---	--	--	----

**3. Обоснование проектных архитектурно-планировочных решений, параметров планируемого строительства систем социального, транспортного и инженерного обеспечения, необходимых для развития территории.**

Средняя жилищная обеспеченность (Н) в проектируемой жилой застройке принята по табл. 4 «Региональных нормативов градостроительного проектирования по Тверской области» на расчётный период 2025 года - 30,0 м²/чел., в связи с началом строительства домов в 2018-2019 годах и ввода в эксплуатацию в 2021-2025 годах и табл.5 с учётом дифференцирования по уровню комфорта от 30 до 45 м² с долей в общем объёме – 15%.

Расчётная плотность населения по расчётным периодам развития территории согласно табл.11 и п.2.2.22 «Региональных нормативов градостроительного проектирования» Тверской области (далее РНГП Тверской области) должна быть не менее 250 чел/га и не должна превышать 450 чел/га.

При застройке территории 18-ти этажными домами со встроенными помещениями общественного назначения на первых этажах, проектная площадь квартир составляет 108008 м² (Пкв). Расчётная численность населения в застройке составит: (108008 х 0,15 : 45) + (108008 х 0,85 :30) – **3420** чел, в том числе по участкам: 1 участок – 832 чел., 2 участок – 665 чел., 3 участок – 1076 чел., 4 участок – 727 чел., 5 участок – 120 чел.

Расчётная плотность населения застройки (Р) будет: 3420/Пуч = **329** чел/га, что соответствует нормативным данным, (где: Пуч – территория жилой, смешанной жилой застройки, равная 10,3864 га). Эти показатели не превышают нормативных показателей.

Интенсивность использования территории характеризуется коэффициентом плотности жилой застройки (Кпз) и коэффициентом застройки территории (Кз).

**Коэффициент застройки (Кз) земельного участка** –  
Кз = Пзest/Пуч, где:  
Пзest – площадь застройки зданиями, равная 10604,19 м².  
Кз=10604,19 /103864 = **0,1**, в том числе:

по участку 1 (П <sub>уч1</sub> = 16370,52 м², средняя эт.–18) –	<b>0,15</b> (2418,2: 16370,52);
по участку 2 (П <sub>уч2</sub> = 11558,84 м², средняя эт.–18) –	<b>0,15</b> (1699,9: 11558,84);
по участку 3 (П <sub>уч3</sub> = 23842,41 м², средняя эт.–18) –	<b>0,12</b> (2892,6: 23842,41);
по участку 4 (П <sub>уч4</sub> = 15233,66 м², средняя эт.–18) –	<b>2,5</b> (38124,0: 15233,66);
по участку 5 (П <sub>уч5</sub> = 3076,71 м², средняя эт.–19) –	<b>0,13</b> (407,09: 3076,71).

**Коэффициент плотности застройки (Кз) земельного участка** –  
Кпз = Пжст/Пуч, м²/га, где:  
Пжст – суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен  
Кпз = 171651,42/103864 = **1,65**, в том числе:

по участку 1 (П <sub>уч1</sub> = 16370,52 м², средняя эт.–18) –	<b>2,7</b> (43524: 16370,52);
по участку 2 (П <sub>уч2</sub> = 11558,84 м², средняя эт.–18) –	<b>2,65</b> (30598,7: 11558,84);
по участку 3 (П <sub>уч3</sub> = 23842,41 м², средняя эт.–18) –	<b>2,18</b> (52066,8: 23842,41);
по участку 4 (П <sub>уч4</sub> = 15233,66 м², средняя эт.–18) –	<b>2,5</b> (38124,0: 15233,66);
по участку 5 (П <sub>уч5</sub> = 3076,71 м², средняя эт.–19) –	<b>2,5</b> (7734,71: 3076,71).

Имя, Фамилия	Подпись	Дата					Лист
			Имя	Код	Лист	М.доп.	Подп.



- Организация отведения поверхностных вод с проежных частей улиц и прилегающих территорий на очистные сооружения ливневых сточных вод.

- Инженерная подготовка территории, защита территории от затопления

- Благоустройство и содержание всех участков на проектируемой территории

- Благоустройство береговой полосы

- Организация сбора и транспортировки бытовых отходов с территории, уборка территории от мусора, снега, льда, мусья усовершенствованных покрытий.

Шумовое загрязнение является одним из основных факторов загрязнения городской среды, оказывающих неблагоприятное воздействие на здоровье человека. На планируемой территории улиц с интенсивным движением автотранспорта не предусматривается,

**7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

**7.1 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС техногенного и природного характера.**

На застраиваемой территории имеют место опасности и угрозы различного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территории. Планирование и реализация этих мер требуют, прежде всего, выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях.

На застраиваемой территории отсутствуют объекты электростанций, заводы фосфорных удобрений и другие предприятия, сырье, процессы производства или готовая продукция которых связаны с радиоактивным излучением. Тем не менее, в рамках проектных предложений, необходимо предусмотреть регулярный контроль на территории поселения за радиационной фоном.

В целом по Тверской области уровень риска чрезвычайных ситуаций находится в пределах приемлемого значения и не выходит за уровень фоновых показателей по России

**Описание границ зон возможной опасности**

Территория застройка расположена в г. Тверь, отнесенного к - 2 группе по ГО. Категорируемые по ГО объекты на территории застройки отсутствуют.

В "особый период" территория застройки может подвергнуться воздействию поражающих факторов обычных средств поражения, применяемых по категорированным городам и категорированным объектам.

Вследствие чего, ущербом с катастрофическим номером: 69-40-010020-1251 расположен в зоне возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения.

Разрушение зданий и сооружений в оне поражения воздушными средствами возможно как при прямом попадании боеприпаса, так и при взрыве вблизи их. Разрушения больших зданий (как по размерам в плане, так и по высоте) обычными средствами поражения будет носить, как правило, локальный характер.

Поражающее действие обычного оружия на жилые зоны оценивается степенью поражения этих зон - "Д" и определяется как отношение площади зоны, оказавшейся в пределах полных и сильных разрушений застройки, к площади застройки рассматриваемой зоны.

Таблица 1 - Объемно-массовые характеристики поврежденных конструкций типовых 18-19 этажных зданий (каркасный железобетон с кирпичным заполнением) и образованных завалов

Изм. № разн.	Этаж, № этаж.	Полна, № пола.	Высота, м.	№ занес.	Объем, куб. м.	Дата.	Лист
Изм.	Колы.	Лист.	№ занес.	Объем.	Дата.		19

**67-ППТ.2**

[illegible]

1. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3 - Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности

Степень огнестойкости зданий	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений,			
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3	
I, II, III	C0	6	8	10	
II, III, IV	C1	8	8	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	15	

2. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями определяется как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 м конструкций зданий, сооружений и строений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.

3. Противопожарные расстояния между стенами зданий, сооружений и строений без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства кровли из негорючих материалов, за исключением зданий IV и V степени огнестойкости и зданий классов конструктивной пожарной опасности C2 и C3.

4. Допускается уменьшать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности C0 на 50% при оборудовании более 40 % помещений каждого из зданий, сооружений и строений автоматическими установками пожаротушения.

5. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степени огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 м при условии, что стена более высокого здания, сооружения и строения, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной 1-го типа.

6. Противопожарные расстояния между глухими торцевыми стенами, имеющими предел огнестойкости не менее REI 150, зданий, сооружений и строений I-III степени огнестойкости, за исключением зданий детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа (классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф4.1), и многоквартирных гаражами-стоянками с пассивным передвижением автомобилей не нормируются.

7. Площади для хранения тары должны иметь ограждения и располагаться на расстоянии не менее 15 м от зданий, сооружений и строений.

*Противопожарные расстояния от гаражей и открытых стоек автотранспорта до границ с ними объектов защиты.*

1. Противопожарные расстояния от коллективных надземных и подземно-подземных гаражей, открытых организованных автостоянок на территории застройки и станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов и общественных зданий, сооружений и строений, а также до общеобразовательных учреждений на территории застройки должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 4.

Имя, отч. и фам.	Взв. или №	Имя и дата						Лист
Имя, № подл.								25
	Имя	Код	Взв.	№ подл.	Подл.	Дата		

67-ППТ.2

Тип здания		Жилые здания с помещениями общественного назначения				
		18 эт. (тип 1)	18 эт. (тип 2)	18 эт. (тип 3)	18 эт. (тип 4)	19 эт. (тип 5)
Конструктив здания						
Длина здания, м	L	85,7	64,4	169,1	167,7	24,8
Ширина здания, м	B	13,7	13,7	13,7	13,7	16,7
Этажность	N	18	18	18	18	18
Высота этажа, м	h	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9
Уклон территории, %	u	<10	<10	<10	<10	<10
Размер завала от прогнившей стороны здания, м	L <sub>зн</sub>	26,1				
Размер завала от торцевой стороны здания, м	L <sub>эт</sub>	20,9				26,1
Высота завала в пределах конфигура здания, м	h	16,7	16,8	17,0	17,1	11,67
Высота сплошных завалов, м	h <sub>спл</sub>	6,8				
Дальность разлета обломков здания при землетрясении, м	D <sub>з</sub>	17,4				
Дальность разлета обломков здания при взрыве, м	D <sub>в</sub>	26,1				
Отношение объема завала к объему здания	ψ	0,6				
Пустотность завала - объем пустот на 100 м <sup>3</sup> завала, м <sup>3</sup>	a	40,0				
Удельный объем завала на 100 м <sup>3</sup> строительного объема м <sup>3</sup>	γ	42,0				
Объемный вес завала в тоннах на 1 м <sup>3</sup> завала, т/м <sup>3</sup>	β	1,1				

**Вывод:**

Образование завалов сопровождается повреждением электрических, тепловых, сантехнических и других систем. Это создает угрозу возникновения пожаров, повторных взрывов, поражений электрическим током.

Согласно п.4.14 СП 165.1325800.2014 ширина автомагистрали (ул. Красная) между «желтыми линиями» следует принимать не менее 7 метров.

По результатам проведенных расчетов (таблица 9-12) при разрушении многоэтажных жилых домов и образования завалов движение по ул. Цветочная и ул. Красная не будет перекрыто.

Зоны возможных опасностей, предусмотренных СП 165.1325800.2014, нанесены на ситуационный план в графической части раздела.

**Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

Повторяемость природных ЧС локального, муниципального и регионального уровней на территории области не более 1-2 ЧС /год. Показатель приемлемого риска ЧС природного характера составляет  $1 \times 10^2 - 1 \times 10^3$ .

С. Территория не находится в зоне опасных сейсмических воздействий.

С целью обеспечения безопасности от природных ЧС в Тверской области проводятся следующие мероприятия:

Имя	Колы	Лист	Ж. док.	Подп.	Дата	Лист
						20

**67-ПНТ.2**

- 20 м - для ВЛ напряжением 330 кВ; - 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ; - 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ; - 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ.	
Мероприятия районной планировки по смягчению воздействия электромагнитных излучений должны быть основаны на следующем:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство специальных охранных зон вдоль линий электропередач;</li> <li>- экранирование чувствительных территорий зданиями с высоким содержанием железобетонных конструкций (интенсивность излучения снижается в 1,5-2 раза);</li> <li>- проведение многоуровневых посадок зеленых насаждений по фронту распространения электромагнитных волн (при ширине полосы 15-20 м обеспечивается снижение интенсивности излучения на 10-15%).</li> </ul>	
<b>7.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.</b>	
<b>Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям.</b>	
При проектировании застройки необходимо учитывать требования статьи 67 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" № 123-ФЗ от 22.07.08г.	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен: <ul style="list-style-type: none"> <li>- с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 17 и более метров (9 и более этажей);</li> <li>- со всех сторон - общеобразовательным учреждениям.</li> </ul> </li> <li>2. Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях: <ul style="list-style-type: none"> <li>- двусторонней ориентации квартир на помещений;</li> <li>- устройстве наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.</li> </ul> </li> <li>3. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м.</li> <li>4. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.</li> <li>5. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть: <ul style="list-style-type: none"> <li>- для зданий высотой не более 28 м - не более 8 м;</li> <li>- для зданий высотой более 28 м - не более 16 м.</li> </ul> </li> <li>6. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.</li> <li>7. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.</li> <li>8. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 м, высотой не менее 4,5 м и располагаться не более чем через каждые 300 м.</li> <li>9. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.</li> <li>10. Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 м один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.</li> </ol>	

Имя, Ф.И.О.	Подп. инж. №	Дата
Ито	Копы	Лист
Ж.зас.	Пом.	Дата

67-ПНТ.2

Дет

23

Таблица 4 - Противопожарные расстояния до соседних зданий

Здания, до которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния до соседних зданий, м		
	от организованных открытых автостоянок при числе легковых автомобилей		
	10 и менее	11-50	51-100
Границы земельных участков объектов образовательных учреждений и дошкольных образовательных учреждений	15	25	25

2. Противопожарные расстояния следует определять от окон жилых домов и от границ земельных участков образовательных учреждений до границ открытой стоянки.

3. Противопожарные расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок, размещаемых вдоль продольных фасадов, вместимостью 101-300 машин должны составлять не менее 50 м.

#### Наличие сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций.

К ликвидации чрезвычайных ситуаций могут привлекаться силы и средства РОВД, УПСБ, силы и средства МЧС России по Тверской области, средства Управления ГО города.

С возникновением аварии командировать службу и поддержание общественного порядка на маршрутах эвакуации организует служба ДПС района, для чего привлекаются соответствующие силы и средства.

Совместно с Главным управлением МЧС России по Тверской области, администрацией района определяются объемы аварийно-спасательных работ и привлекаемые для проведения данных работ силы и средства. Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС следует проводить с целью срочного оказания помощи людям, которые подверглись непосредственному или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС.

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 "ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования" (с изм.№1) пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Объекты, пожары на которых могут привести к массовому поражению людей, находящихся на этих объектах и окружающей территории, опасным и вредным производственным факторами (по ГОСТ 12.0.003), а также опасными факторами пожара и их вторичными проявлениями, должны иметь системы пожарной безопасности, обеспечивающие минимально возможную вероятность возникновения пожара. Конкретные значения минимально возможной вероятности возникновения пожара определяются проектировщиками и технологами при паспортизации этих объектов в установленном порядке. Перечень этих объектов разрабатывается соответствующими министерствами (ведомствами и т.п.) в установленном порядке.

Имя, инт. №	
Имя и дата	
Имя, № инст.	

Имя	Колы	Лист	Ж.зас.	Пом.	Дата

67-ПНГ.2

Лист  
26

- осуществляется постоянный мониторинг за состоянием окружающей среды;
- совершенствуется система оповещения населения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;
- отключение ЛЭП, обеспечение потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окна с наветренной стороны;
- создаются запасы финансовых и материальных ресурсов на случай возникновения чрезвычайных ситуаций;
- проводится постоянное подготовка руководящего состава ТТП РСЧС и населения по действиям в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

#### **Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

К возникновению наиболее масштабных ЧС на территории застройки могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электропередачи, тепловых, водопроводных сетях и взрывы и выбросы химических веществ на потенциально-опасных объектах (ПОО), аварийные ситуации на транспортных магистралях, сопрягающиеся с разливом АХОВ и взрывом ГСМ, СУТ.

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отношения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

Показатель приемлемого риска ЧС техногенного характера составляет  $1 \times 10^{-4} - 1 \times 10^{-3}$ .

Анализ сведений об известных авариях, позволяет отметить некоторые общие закономерности их возникновения. Как правило, аварийные ситуации возникали по следующим причинам:

- технические неполадки, в результате которых происходил отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;
- неосторожное обращение с огнем при производстве ремонтных работ;
- события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия, неверные организационные или проектные решения, второстепенное вмешательство (диверсии) и т.п.;
- внешнее воздействие техногенного или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, пожары.

#### **Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

**Возможные источники социального характера:**

- "несанкционированные" свалки и места временного хранения ТБО;
- энергетика;
- транспортно-дорожный комплекс и связь;

Биолого-социальные ЧС обуславливаются наличием на территории области природных очагов инфекций, а также недостаточностью мер по профилактике заболеваний людей, животных и растений.

С целью обеспечения безопасности от биолого-социальных ЧС в Тверской области проводятся следующие мероприятия:

- осуществляется постоянный мониторинг за состоянием природных очагов инфекций;
- продолжается совершенствование оборудования санитарных скотомогильников;

Имя	Фамилия	Лист	№ экз.	Подп.	Дата

67-ППТ.2

Лист  
21

11. При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкция стилобата должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

**Противопожарное водоснабжение.**

При дальнейшем проектировании расширении проектной застройки населенных пунктов в части касающейся противопожарного водоснабжения необходимо учитывать требования статьи 68 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", утвержденного Федеральным законом от 22.07.08 г. № 123-ФЗ.

1. На территориях населенного пункта должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.
2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:
  - наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
  - водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. Территория должна быть оборудована противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым.
4. Расход воды на наружное пожаротушение из водопроводной сети.

**Таблица 2 - Расход воды на наружное пожаротушение жилых и общественных зданий**

Наименование здания	Расход воды на наружное пожаротушение жилых и общественных зданий независимо от их степени огнестойкости на один пожар, литров в секунду, при объеме зданий, тысяч м³			
	< 1	≥ 1, но ≤ 5	> 5, но ≤ 25	≥ 25, но ≤ 50
<b>Жилые здания односекционные и многосекционные этажности:</b>				
не более 2	10	10		
более 2, но не более 12	10	15	15	20
более 12, но не более 16			20	25
более 16, но не более 25				25
				30
<b>Общественные здания при количестве этажей:</b>				
не более 2	10	10	15	
более 2, но не более 6	10	15	20	25
				30

5. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.
6. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не менее 5 м от стен здания, пожарные гидранты допускаются располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.
7. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант.

**Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями.**

При проектировании территории, строительства объектов, необходимо учитывать требования статей 69-75 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", утвержденного Федеральным законом от 22.07.08 г. № 123-ФЗ.

*Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями.*

Имя	Колыш	Лист	№ экз.	Пом.	Дата	Лист
						24

**67-ППТ.2**

Территория проектируемой застройки входит в зону обслуживания ПЧ-3, расположенной в г. Тверь, ул. Горького, 200. В оперативном подчинении находятся две автомашины АЦ-5-40 с мотопомпами, штат личного состава - 24 человек (боевой расчет на выезд - 4 человека).

Технические системы оповещения дежурных служб при пожаре на территории проектируемого объекта проектом не предусмотрены. Оповещение производится с использованием телефонной и мобильной (сотовой) связи населения.

В случае обнаружения загорания, жильцам дома необходимо немедленно сообщить диспетчеру пожарной охраны по телефону:

- ПЧ-3 - 01; (4822) 55-50-74;
- областная служба спасения - тел. со всех сотовых (112).

Принимаем в цели выезда подразделений пожарной охраны (ППО) на пожар - Цель №1: ликвидация пожара прежде, чем его площадь превысит площадь, которую могут потушить один дежурный караул. Время прибытия к объекту от ППО - не превышает 6-8 минут. Таким образом, дислокация пожарного депо соответствует требованиям статьи 76 ФЗ №123 "Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах".

Основным средством тушения будет являться воздушно-механическая пена средней и низкой кратности. Тушение пожара наиболее целесообразно осуществлять пенами воздушно-механической пены по площади горения при помощи генераторов типа ГПС и охлаждением рядов расположенных домов стенами РСК-50.

Технические системы оповещения о пожаре на территории проектируемого объекта проектом не предусмотрены. Оповещение производится с использованием телефонной и мобильной (сотовой) связи населения.

### 8. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Основные технико-экономические показатели сведены в табл.1

№№ п/п	Наименование показателя.	Единицы измерения	Существующее положение (25.03.2017)	Расчетные показатели по проекту
<b>1.</b>	<b>Территория.</b>			
1.1	Площадь проектируемой территории.	Га	-	10,3864
1.2	Площадь территории в рамках землеотвода.	Га	-	10,3864
	<b>В том числе территории:</b>			
	а) жилой зоны	Га	-	7,0082
	б) детского дошкольное учреждение на 150 мест	Га	-	1,0884
	в) объекты инженерного обеспечения	Га	-	0,0929
	г) обслуживание жилой застройки (коммунальной зоны)	Га	-	0,3748
	д) земли свободной городской застройки	Га	-	0,1133
	е) земли общего пользования в границах красных линий (городские дороги)	Га	-	1,7087
1.3	Из общей территории: -земли муниципальной собственности	Га	-	10,3864
<b>2.</b>	<b>Население.</b>			
2.1	Число проживающих.	чел.	-	3420



2.2	Плотность населения:	чел/га	-	329
3.	Жилищный фонд.			
3.1	Площадь квартир, в том числе:	тыс.кв.м общ. площ.	-	108,008
	- опорный (существующий сохраняемый).	-/-	-	-
	- новое строительство	-/-	-	108,008
3.2	Средняя этажность.	эт.	-	18
3.3	Плотность застройки средняя в т.ч.	м²/га		16521
	1 участок			26590
	2 участок			21840
	3 участок			25080
	4 участок			24950
3.4	Коэффициент застройки территории	Кз	-	0,1
4.	Культурно-бытовое обслуживание.			
4.1	Детские дошкольные учреждения, в т.ч.	мест	-	150
	Новые встроенные в жилые дома	-/-	-	28
4.2	Общеобразовательные учреждения (школа)	-/-	-	318
	В радиусе пешеходной доступности (на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100119:2258)	-/-	-	318
4.3	Аптеки	объектов	-	1
4.4	Отделения связи	объектов	-	1
4.5	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания	м²	-	520
5.	Элементы благоустройства территории			
5.1	Площадь внутриквартальных проездов	м²		19377
5.2	Площадь озеленения	м²		20520
5.3	Стоянки для постоянного и временного хранения легковых автомобилей	м/мест		465
5.4	Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей для инвалидов и ММГП	м/мест		30
6	Инженерное оборудование			
6.1	Водопотребление	м³/сут		798,5
6.2	Водоотведение	м³/сут		798,5
6.3	Электропотребление	кВт		2855
6.4	Теплопотребление	Гкал/ч		9,441

Имя	Колу	Лист	№ док.	Полн.	Дата	67-ППТ.2	Лист
							28

9. Перечень исходных данных для разработки проекта планировки территории
При проектировании использовались следующие нормативные документы и исходные данные:
1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Жилищный кодекс Российской Федерации;
4. Генеральный план города Твери;
5. Правила землепользования и застройки г. Твери;
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
7. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области (утверждено Постановлением администрации Тверской области от 13.11.2007 г. №335-па) (в ред. Постановления Правительства Тверской области от 12.09.2012 №523-пп);
8. Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области, утвержденные постановлением № 283-па от 14.06.2011 г. (в редакции постановления Правительства Тверской области «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Тверской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации Тверской области» от 12.09.2012 № 523-пп);
9. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
10. ГДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
11. Договор о комплексном освоении территории между ООО «Авиатор» и Администрацией города Твери от 25 июля 2017г.;
12. Договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка) № 370-1 от 25.07.2-17г.;
13. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;
14. Договор подряда № 509 от 27.10.2017г. на проектирование и строительство газовой котельной между ООО «Авиатор» и ООО «Энерготехмонтаж»;
15. Решение ООО «Авиатор» от 01 августа 2017 года «О подготовке документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100120:1251»;
16. Задание от 01 августа 2017 года на разработку документации по планировке территории, выданное ООО «Авиатор».
17. Технические условия подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ООО «ДСК-Ресурс» от 01.09.2017г.;
18. Условия ООО «ТверьВодоканал» № И.08.ТРВК.ПТ.Д.14092017-0009;
19. Технические условия № 04/17 от 02.10.2017г. на присоединение к электрическим сетям ООО «ЭнергоТверьИнвест»;
20. Письмо Министерства лесного хозяйства Тверской области от 01.09.2017г. № 4223/07-01;
21. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Тверской области от 21.09.2017г. № 12795-05;
22. Письмо Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 01.09.2017г. № 4728/02;

Имя	Колу	Лист	№ док.	Полн.	Дата	67-ППТ.2	Лист
							29

23. Справка автогаражного кооператива № 15 о возможности приобретения или аренды индивидуальных гаражей.
24. Справка автогаражного кооператива № 16 о возможности приобретения или аренды индивидуальных гаражей.
25. Технические условия от МУП «ЖЭК» № 103 от 23.08.2017г.;
26. Перечень исходных данных и требований для разработки раздела «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ГОЧС), включаемых в задание на разработку градостроительной документации от Главного управления МЧС России по Тверской области № 6257-3-2-3 от 29.08.2017г.;
27. Технические условия на подключение к сетям связи от ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» от 18.08.2017г. № 1479.

Имя	Колу	Лист	№ док.	Полн.	Дата	67-ППТ.2	Лист
							30

10. Авторский коллектив

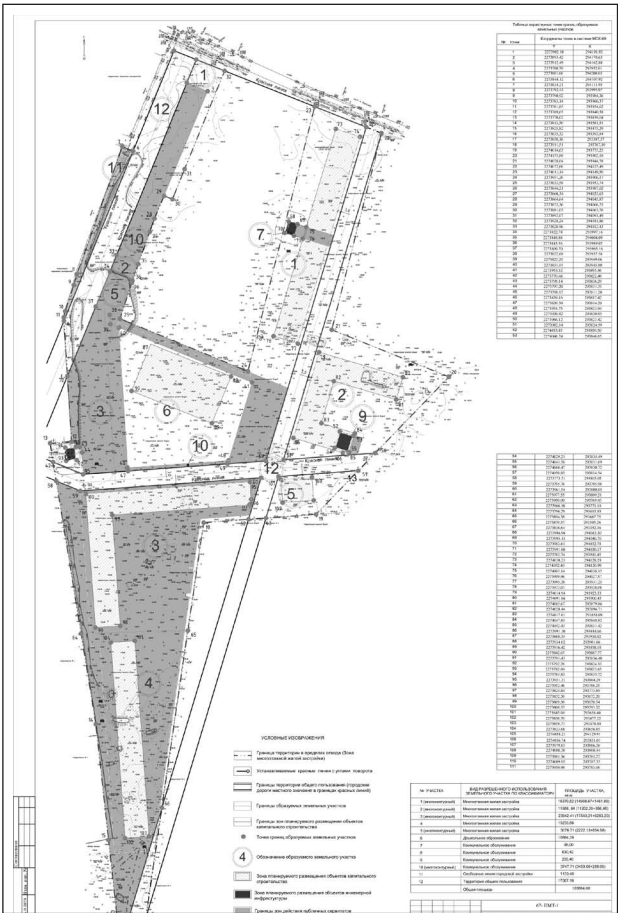
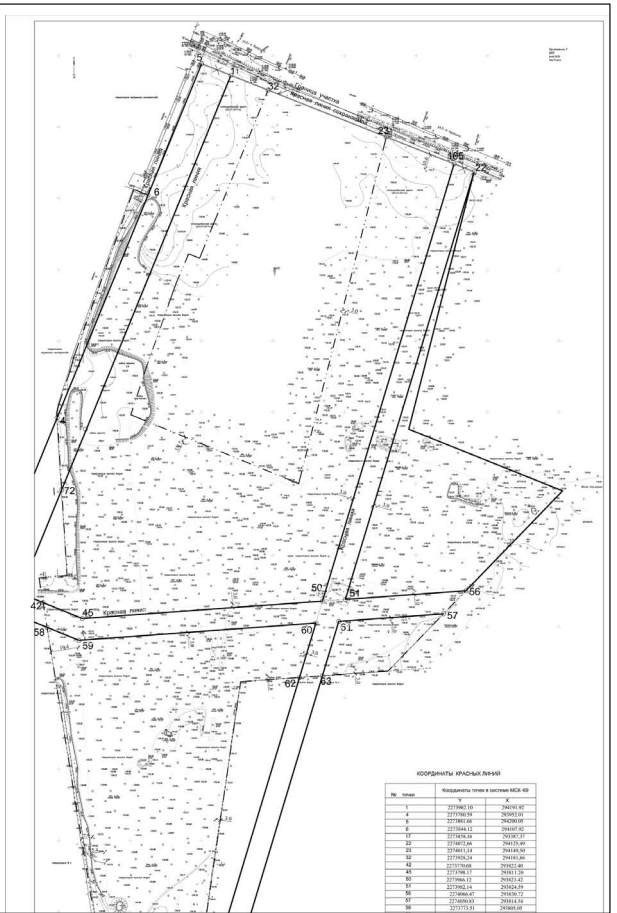
Авторы разработки	
Чудесенкова Л.М.	- Генеральный директор
Федотова Н.А.	- Главный архитектор проекта
Крылов А.Д.	- Главный инженер проекта
Железов И.В.	- Архитектор

11. Прилагаемые материалы (Исходные данные).
----------------------------------------------


Имя	Колу	Лист	№ док.	Полн.	Дата	67-ППТ.2	Лист
							31

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
-------------------

Имя	Колу	Лист	№ док.	Полн.	Дата	67-ППТ.2	Лист
							32





 <b>ТВЕРСКОЙ</b> проектный институт	
<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРСКОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ»</b>	
<hr/> Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ СРО Ассоциации «Э.С.П.» № 219-ПД от 01.11.2017г.	
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	ООО «АВИАТОР»
<b>ОБЪЕКТ</b>	Документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100120:1251 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, улица Красная 2-я)
<b>СТАДИЯ</b>	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
<p><b>Объект № 67</b></p> <p><b>Том 2</b></p> <p><b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b></p>	
	Генеральный директор
	Л.М. Чулесникова
	Главный архитектор проекта
	Н.А. Фелотова
	Главный инженер проекта
	А.Д. Крылов
	2017

№ раздела, подраздела	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	67-ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории	
Том 2	67-ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Том 3	67-ПМТ.1	Основная часть проекта межевания территории	
Том 4	67-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Том 5	67-ППТ.3	Материалы по общему пространственному решению застройки (визуальное представление).	

Имя, № подл.	Подпись и дата	Время отс. №									
<div style="text-align: center;">67 - ППТ - СП</div>											
Изм	Экз	уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
ГАП			Федотова								
ГИП			Крылов								
Н.контр.			Васильева								
Проверил											
Н. контр.											

СОСТАВ ПРОЕКТА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	1	
	ООО «Гирская проектный институт»		

<b>СОСТАВ</b>																																																																					
<b>Тема 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»</b>																																																																					
<b>Текстовая часть</b>																																																																					
1 Общие положения.....2																																																																					
2 Данные об эколого-градостроительной ситуации и природно-климатических условиях, современном использовании территории, состоянии фонда жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры, инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройстве территории.....2																																																																					
3 Обоснование проектных архитектурно-планировочных решений, параметров планируемого строительства систем социального, транспортного и инженерного обеспечения, необходимых для развития территории.....11																																																																					
4 Распределение территории по формам собственности.....17																																																																					
5 Данные по установленным режимам использования зон охраны памятников истории и культуры.....17																																																																					
6 Мероприятия по охране окружающей среды .....18																																																																					
7 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности .....19																																																																					
8 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории.....27																																																																					
9 Перечень исходные данных для разработки проекта планировки.....29																																																																					
10 Авторский коллектив .....30																																																																					
11 Прилагаемые материалы (Исходные данные).....31																																																																					
<b>Графическая часть (прилагается)</b>																																																																					
<b>Обозначение</b>		<b>Наименование</b>					<b>Примечание</b>																																																														
67 -ПНТ.2 лист 1		Схема размещения планируемой территории в системе расселения города Твери. М 1:10000.																																																																			
67 -ПНТ.2 лист 2		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки с границами зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000																																																																			
67 -ПНТ.2 лист 3		Схема архитектурно-планировочной организации территории. (Эскиз застройки). М1:1000																																																																			
67 -ПНТ.2 лист 4		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Поперечные профили. М1:1000																																																																			
67 -ПНТ.2 лист 5		Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М1:1000																																																																			
67 -ПНТ.2 лист 6		Схема сводного плана инженерных сетей. М1:1000																																																																			
67 -ПНТ.2 лист 7		Схема благоустройства и озеленения проектируемой территории. М1:1000																																																																			
67 -ПНТ.2 лист 8		Схема границ территории объектов культурного наследия																																																																			
<b>67-ПНТ.2</b>																																																																					
<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Имя</td><td>Фамилия</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Имя</td><td>Дата</td><td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>Г.А.И.</td><td>Федотова</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>Г.Д.П.</td><td>Крылов</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>О.А.П.</td><td>ПНТ</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>М. Коротков</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="4"></td> </tr> </table>																				Имя	Фамилия	Лист	№ док.	Имя	Дата					Г.А.И.	Федотова									Г.Д.П.	Крылов									О.А.П.	ПНТ									М. Коротков									
Имя	Фамилия	Лист	№ док.	Имя	Дата																																																																
Г.А.И.	Федотова																																																																				
Г.Д.П.	Крылов																																																																				
О.А.П.	ПНТ																																																																				
М. Коротков																																																																					
<b>Пояснительная записка</b>						<table border="1"> <tr> <td>Страница</td><td>Лист</td><td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПНТ</td><td>1</td><td></td> </tr> </table>				Страница	Лист	Листов	ПНТ	1																																																							
						Страница	Лист	Листов																																																													
ПНТ	1																																																																				
ООО «Тверской проектный институт»																																																																					

Текстовая часть.					
1. Общие положения					
<p>Проект планировки территории, расположенной в г. Твери, в границах ул. 2-я Красная, гаражного кооператива № 15 Заволжского района, территории учебной базы Академии ВКС, разработан на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, а также в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>Разработка проекта планировки произведена на основании следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Утвержденного задания на проектирование, генплана города Твери;</li> <li>- Договора о комплексном освоении территории от 25.07.2017 г., договора аренды находящихся в муниципальной собственности, земельного участка (части земельного участка) № 370-1 от 25.07.2-17г.;</li> <li>- Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- Постановления Администрации Тверской области за № 335-п от 13.11.2007г. «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории»;</li> <li>- Постановления правительства Тверской области №523-ПП от 12.09.2012 г.;</li> <li>- Постановления Администрации Тверской области за № 283-п от 14.06.2011г. «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской области».</li> </ul> <p>Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке в масштабе 1:500 (система координат – МСК-69, система высот – Балтийская 1932 г.) выполненная ООО «ТИСИЗ» в 2017г (Шифр № 1762).</p>					
<p><b>2. Данные об эколого-градостроительной ситуации и природно-климатических условиях, современном использовании территории, состоянии фонда жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройстве территории.</b></p>					
<p>Территория проектирования расположена в Заволжском районе, практически в его центральной части по ул. Красная 2-я города Твери, на свободных от застройки землях. Территория расположена на расстоянии около шестидесяти м от центра города. Рассматриваемый земельный участок ограничен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с северной стороны – автодорогой по улице Красная;</li> <li>- с северо-восточной стороны – землями населённых пунктов под жилую застройку;</li> <li>- с юго-восточной стороны – бывшими землями в/ч № 2462;</li> <li>- с юго-западной стороны – территорией учебной базы Академии ВКС;</li> <li>- с северо-западной стороны – гаражным автокооперативом № 15 Заволжского района;</li> <li>- с южной стороны – футбольным полем по улице Веселова.</li> </ul> <p>Территория участка имеет сложную геометрическую форму в виде остроугольного треугольника.</p> <p>Ближайшие объекты жилищного, производственного и природоохранного назначения расположены от границ территории земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Северо-западная часть участка находится в санитарно-защитной зоне автокооператива № 15 Заволжского района.</li> </ul>					
Имя, фамилия, №					
Подпись					
Имя, № инст.					
67-ПНТ.2					
					Изнач.
Имя	Колы	Изнач.	№ инст.	Подп.	Дата
					2.

Имя, отч. Фамилия	<p>• Расстояние до ближайших жилых домов – 70 метров.</p> <p>• Расстояние до санитарно-защитной зоны объектов производственного назначения: вагонзавода – 795 м; АЗС № 1 – 610 м.</p> <p>• Восточная часть участка находится в зоне территории памятника археологии «Культурный слой г. Твери XV-XIX вв.», ограничения параметров строительства объектов на данном участке охранными зонами и защитными зонами объектов культурного наследия не устанавливаются.</p> <p>Ближайшие поверхностные водные объекты – ручей Соминка - находятся на расстоянии 700 м от участка с северной стороны.</p> <p>Размещение застройкой соответствует ст. 65 «Водного кодекса РФ» от 03.06.2006 №74-ФЗ, размещение застройкой соответствует СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны сан. тарий охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».</p> <p>Рассматриваемый земельный участок под застройку находится вне санитарно-защитных зон скомогательных объектов.</p> <p>На рассматриваемой территории месторождений полезных ископаемых нет.</p> <p>Размещение объектов застройкой не противоречит требованиям «Земного кодекса Российской Федерации», «Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».</p>						
	<p><b>Климатические характеристики.</b></p> <p>В климатической характеристике использованы данные по м/ст г. Тверь.</p> <p>Территория относится к следующим районам:</p> <p>по давлению ветра I;</p> <p>по расчетному значению веса снегового покрова земли IV;</p> <p>по толщине стенки гололеда II;</p> <p>Средняя скорость ветра за зимний период 4 м/с.</p> <p>Нормативное значение ветрового давления 0,23 кПа.</p> <p>Расчетное значение веса снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли 2,4 кПа. Толщина стенки гололеда (превышаемая раз в 5 лет) на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли 5 мм.</p> <p>Почвы среднесуглинистые, песчанистые, подстилаемые суглинками и глинной. Климат умеренно континентальный. Зимой устойчивый снежный покров в течении нескольких месяцев (3-звездка ноября – 1,2 декада апреля). Лето характеризуется относительно устойчивой погодой, преимущественно влажной. Осадков за лето выпадает довольно много. Среднесуточная температура теплого месяца июля 17 – 18<sup>0</sup>С, абсолютный максимум 34 – 38<sup>0</sup>С.</p> <p>Начало осени: конец августа – сентябрь. Для осени характерно частое прохождение циклонов, на осени наблюдается пасмурная, дождливая погода. Однако количество осадков по сравнению с летними увеличивается за их длительность уменьшается. Среднесуточная температура холодного месяца января 9,5-11<sup>0</sup>С, абсолютный максимум 48-50<sup>0</sup>С, средняя дата последнего заморозка весной приходится на 10-26 мая. Первые заморозки осенью отменяются в среднем между 10 и 26 сентября. Продолжительность безморозного периода составляет 105-139 дней.</p> <p>Реки района относятся к восточно – европейскому типу рек, для которых характерно весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками и зимняя межень. Весеннее половодье начинается в первой половине апреля. Пик половодья</p>						
Имя, отч. Фамилия	Имя	Колы	Лист	Ж.ав.	Подп.	Дата	Лист
							3

приходится на вторую, третью декаду апреля в зависимости от дружности половодья. После начинается спад уровней до значения месячных летних, перелыхых осенними дождевыми паводками. Ледостан начинается обычно в середине ноября и продолжается до начала апреля (135 -170 дней).

Оттаивание почв на глубине 10 и 30 см происходит в среднем 9-26 апреля. Дата полного оттаивания почвы приходится на 21-30 апреля. Прогревание почвы до 10°C и 15°C на глубине 10 см происходит в среднем 14-26 мая, на глубине 20 см – 13 мая-12 июня.

Питание рек смешанное и в процентном отношении в зависимости от площадей водосборов (100 км<sup>2</sup> - 10000 км<sup>2</sup>) составляет:

- весеннее половодье (снеговое) 59 – 80%
- летнее – осенняя межень (грунтовое с дождевыми паводками) 15 – 30%
- зимняя межень (грунтовое) 4,4 – 25%

**ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА.**

Климатические нормы, 1961-1990. Температура воздуха, °С .

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя	-10,3	-8,3	-3,2	4,7	12,0	15,8	17,4	15,7	10,2	4,5	-1,7	-6,7	4,2
Абс.макс им.	9	8	18	29	34	34	36	36	33	25	13	9	36
Абс. миним.	-50	-42	-38	-21	-7	-2	2	-2	-7	-22	-29	-44	-50

Абсолютный максимум +38,6°C отмечался в 2010 году;  
 абсолютный минимум -50°C в 1940 г..  
 Средняя максимальная температура июля +23,4°C.  
 Средняя минимальная температура января -12,9°C.  
 Средняя многолетняя дата первого заморозка - 20 сентября.  
 Средняя многолетняя дата последнего заморозка – 15 мая.  
 Продолжительность безморозного периода 128 дней.  
 Средняя продолжительность с устойчивыми морозами- 119.  
 Начало периода с устойчивыми морозами – 12 ноября.  
 Окончание периода с устойчивыми морозами – 10 марта.

Среднее количество дней с оттепелью:

ноябрь	декабрь	январь	февраль	март
17	10	8	6	20

Средние даты переходов температуры воздуха через 0, 5, 10, 15°C  
 весной и осенью

Переход через:	Весна	Осень
0°C	24.03	12.11

Имя \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Дата № инв. \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

67-ПНТ.2

Лист \_\_\_\_\_

4

	-5°C	18.04	15.10
	+10°C	6.05	21.09
	+15°C	14.06	25.08

Период с температурой выше 0°C: 233 дня.  
Средняя продолжительность вегетационного периода: 179 дней.  
Средняя продолжительность периода со средней суточной температурой выше 15°C: 71 день.

### ТЕМПЕРАТУРА ПОЧВЫ.

Среднемесячная и годовая температура поверхности почвы, °C

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя	-8,3	-8,5	-3,5	6,5	14,9	20,0	22,3	18,6	11,2	4,2	-3,3	-8,0	5,5

Средняя, максимальная и минимальная глубина промерзания почвы, см

X	XI	XII	I	II	III	IV	Из максим. за зиму
3	1	2	3	1	2	3	сред Макс. Мин.
4	10	18	24	32	37	38	43
47	49	51	51	51	50	48	44
26	7	7	7	7	7	7	7
58	134	8					

### ВЕТЕР

Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
3,3	3,5	3,5	3,2	2,9	2,6	2,5	2,4	2,6	3,2	3,2	3,3	3,0

Среднее число дней с сильным ветром (>15 м/с).

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
среднее	0,4	0,5	0,6	0,3	0,3	0,2	0,2	0,3	0,2	0,2	0,2	0,3	3,8
Наибольш.	3	3	4	2	2	2	3	4	4	2	2	3	18

Скорость ветра, вероятность превышения которой не более 5% - 8 м/с.

### Повторяемость направлений ветра и штилей.

месяц	Направление ветра								штиль
	C	CB	B	ЮB	Ю	ЮЗ	З	CЗ	
1	6	6	9	8	18	18	17	9	8
2	6	5	11	11	21	15	13	9	8
3	5	5	11	12	23	16	13	7	9
4	9	9	14	9	16	12	11	9	10

Июл.	Авг.	Сент.	Окт.	Нояб.	Дект.
Июл.	Авг.	Сент.	Окт.	Нояб.	Дект.

67-ППТ.2  
  
5

[illegible]

Имя, № табл.

Пол и дата

**год**

—●— Ряд 1

**Наибольшие скорости ветра различной вероятности.**

Скорость ветра, возможная один раз за			
год	5 лет	10 лет	20 лет
18	20	21	22

**ОСАДКИ.**

Климатические нормы, 1961-1990. Месячная сумма осадков, мм.

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Среднее	37	30	31	39	60	72	100	66	58	50	50	47	640

Максимальное количество осадков за год 723 мм отмечалось в 1990 г.  
 Минимальное количество осадков за год 302 мм – в 1944 г.

Климатические нормы, 1961-1990. Число дней с осадками  $\geq 1$  мм

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Среднее	10	8	8	8	9	11	11	10	10	10	11	12	118

**АТМОСФЕРНОЕ ДАВЛЕНИЕ.**

Климатические нормы, 1961-1990. Атмосферное давление на уровне станции, мб

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Июл	Август	Сентяб.	Октяб.	Нояб.	Декаб.	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Итого

Лист

7

**67-ПНТ.2**



998,5	1000,2	998,8	997,1	998,4	995,3	994,8	996,2	996,9	997,9	996,7	995,6	997,2						
ВЛАЖНОСТЬ ВОЗДУХА.																		
Климатические нормы, 1961-1990. Влажность воздуха																		
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII год						
Относительная влажность,%	85	82	77	72	67	71	74	77	82	84	87	86 79						
Абсолютная влажность,гПа	2,9	3,0	4,1	6,2	9,5	12,8	14,9	13,9	10,3	7,3	5,0	3,6 7,8						
СНЕЖНЫЙ ПОКРОВ.																		
Средняя высота снежного покрова по постоянной рейке																		
10	11	12	1			2			3			4			сред. высота	Мас.	Мин	
3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	39	82	7
3	2	3	6	8	11	13	18	22	24	27	30	33	33	31	23	11	4	
Наибольшая высота снежного покрова по постоянной рейке за период 1961-1990 г.г.(см)																		
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год						
48	76	78	25	0	0	0	0	2	11	12	27	78						
Наибольшая высота снежного покрова по постоянной рейке за период 1971-2000 г.г.(см)																		
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год						
40	52	62	11	0	0	0	0	1	11	12	27	62						
ОБЛАЧНОСТЬ.																		
Среднее месячное и годовое количество обшей(о) и нижней (н) облачности (баллы)																		
Обл.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII ГОД						
о	7,9	7,5	7,1	6,8	6,4	6,4	6,4	6,5	6,9	8,0	8,5	8,6 7,3						
н	6,5	6,0	5,2	4,7	4,4	4,3	4,5	4,5	5,3	6,7	7,6	7,7 5,7						
					</													



Имя, Ф. инициалы	Дата, время, №						
Подпись	Дата						
Имя, Ф. инициалы	Дата, время, №						
		Имя	Фамилия	Инициалы	№ докум.	Подпись	Дата

многоквартирные жилые дома участков 4 – 508,9 м<sup>2</sup>  
 многоквартирный жилой дом участков 5 – 84 м<sup>2</sup>  
 2. Площади для отдыха взрослого населения – 342 м<sup>2</sup>, в том числе:  
 многоквартирные жилые дома участков 1 – 83,2 м<sup>2</sup>  
 многоквартирный жилой дом участков 2 – 66,5 м<sup>2</sup>  
 многоквартирные жилые дома участков 3 – 107,62 м<sup>2</sup>  
 многоквартирные жилые дома участков 4 – 72,7 м<sup>2</sup>  
 многоквартирный жилой дом участков 5 – 12 м<sup>2</sup>  
 3. Площадки для занятий физкультурой – 6840 м<sup>2</sup>, в том числе:  
 многоквартирные жилые дома участков 1 – 1664 м<sup>2</sup>  
 многоквартирный жилой дом участков 2 – 1330 м<sup>2</sup>  
 многоквартирные жилые дома участков 3 – 2152 м<sup>2</sup>  
 многоквартирные жилые дома участков 4 – 1454 м<sup>2</sup>  
 многоквартирный жилой дом участков 5 – 240 м<sup>2</sup>  
 С южной стороны проектируемого земельного участка располагается городская спортивная площадка с футбольным полем по ул. Веселова, которая также будет использоваться для нужд проектируемой застройки.

4. Площади для хозяйственных целей и выгула собак – 1026 м<sup>2</sup>, в том числе:  
 многоквартирные жилые дома участков 1 – 249,6 м<sup>2</sup>  
 многоквартирный жилой дом участков 2 – 199,5 м<sup>2</sup>  
 многоквартирные жилые дома участков 3 – 322,8 м<sup>2</sup>  
 многоквартирные жилые дома участков 4 – 218,1 м<sup>2</sup>  
 многоквартирный жилой дом участков 5 – 36 м<sup>2</sup>

Озеленение проектируемой территории предлагается осуществить посадкой деревьев и кустарников, хорошо акклиматизирующихся в местных условиях, дающих наибольший декоративный эффект, устройством газонов, цветников.

**4. Распределение территории по формам собственности.**  
 Земельные участки находятся в аренде согласно договора № 370-1 от 25.07.2017г. В соответствии с Проектом планировки территории на образованные земельные участки планируется установить следующие виды разрешенного использования:

- для жилищного строительства;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- земли свободной городской застройки;
- обслуживание жилой застройки.

**5. Данные по установленным режимам использования зон охраны памятников истории и культуры.**

На рассматриваемой территории в восточной части расположен «Культурный слой г. Твери, XV-XIX вв.» (объект археологического наследия).

Ограничения параметров строительства объектов на данном земельном участке охранными зонами и защитными зонами объектов культурного наследия не установлены.

Тип здания		Жилые здания с помещениями общественного назначения				
		18 эт. (тип 1)	18 эт. (тип 2)	18 эт. (тип 3)	18 эт. (тип 4)	19 эт. (тип 5)
Конструктив здания						
Длина здания, м	L	85,7	64,4	169,1	167,7	24,8
Ширина здания, м	B	13,7	13,7	13,7	13,7	16,7
Эквивалент	N	18	18	18	18	18
Высота этажа, м	h	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9
Уклон территории, %	μ	<10	<10	<10	<10	<10
Размер завала от протяженной стороны здания, м	L <sub>пз</sub>	26,1				
Размер завала от торцевой стороны здания, м	L <sub>тз</sub>	20,9				26,1
Высота завала в пределах контура здания, м	h	16,7	16,8	17,0	17,1	11,67
Высота сплошных завалов, м	h <sub>спл</sub>	6,8				
Дальность разлета обломков здания при землетрясении, м	D <sub>л</sub>	17,4				
Дальность разлета обломков здания при взрыве, м	D <sub>в</sub>	26,1				
Отношение объема завала к объему здания	ψ	0,6				
Пустотность завала - объем пустот на 100 м <sup>3</sup> завала, м <sup>3</sup>	a	40,0				
Удельный объем завала на 100 м <sup>3</sup> строительного объема, м <sup>3</sup>	γ	42,0				
Объемный вес завала в тонах на 1 м <sup>3</sup> завала, т/м <sup>3</sup>	β	1,1				

**Вывод:**

Образование завалов сопровождается повреждением электрических, тепловых, сантехнических и других систем. Это создает угрозу возникновения пожаров, повторных взрывов, пораженных электрическим током.

Согласно п.4.14 СП 165.1325800.2014 ширина автотрассиста (ул. Красная) между "желтыми линиями" следует принимать не менее 7 метров.

По результатам проведенных расчетов (таблица 9-12) при разрушении многоквартирных жилых домов и образования завалов движение по ул. Цветочная и ул. Красная не будет прекращено.

Зоны возможных опасностей, предусмотренных СП 165.1325800.2014, нанесены на ситуационный план в графической части раздела.

**Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

Повторяемость природных ЧС локального, муниципального и регионального уровней на территории области не более 1-2 ЧС /год. Показатель приемлемого риска ЧС природного характера составляет  $1 \times 10^{-2} - 1 \times 10^{-7}$ .

Территория не находится в зоне опасных сейсмических воздействий.

С целью обеспечения безопасности от природных ЧС в Тверской области проводятся следующие мероприятия:

Имя	Колу	Дист	Ж.ан.	Позв.	Дата	Дист
						20

67-ПНТ.2

-20 м - для ВЛ напряжением 330 кВ;  
-30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ;  
-40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ;  
-55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ.

Мероприятия районной планировки по смягчению воздействия электромагнитных излучений должны быть основаны на следующем:

- устройство специальных охраняемых зон вдоль линий электропередач;
- экранировании чувствительных территорий зданиями с высоким содержанием железобетонных конструкций (интенсивность излучения снижается в 1,5-2 раза);
- проведении многоуровневых посадок зеленых насаждений по фронту распространения электромагнитных волн (при ширине полосы 15-20 м обеспечивается снижение интенсивности излучения на 10-15%).

## 7.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

### Проезды, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям.

При проектировании застройки необходимо учитывать требования статьи 67 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" № 123-ФЗ от 22.07.08г.

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:
  - с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей);
  - со всех сторон - общеобразовательным учреждениям.
2. Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:
  - двусторонней ориентации квартир или помещений;
  - устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.
3. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м.
4. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать траургу, прилегающую к проезду.
5. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:
  - для зданий высотой не более 28 м - не более 8 м;
  - для зданий высотой более 28 м - не более 16 м.
6. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.
7. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.
8. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 м, высотой не менее 4,5 м и располагаться не более чем через каждые 300 м.
9. Тулиновые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 м. Максимальная протяженность тулинового проезда не должна превышать 150 м.
10. Склоновые проезды через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 м один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

**6. Мероприятия по охране окружающей среды.**

В административном отношении участок изысканий (кадастровый номер 69:04:0101020:1251) расположен в Заволжском районе г. Твери, в границах: ул. 2-я Красная, гаражного кооператива № 15 Заволжского района, территории учебной базы Академии ВКС. Участок изысканий характеризуется умеренными показателями температуры воздуха, преобладанием ветров небольшой скорости и повышенным влажностным режимом. Согласно строительно-климатическому районированию территория проектируемого строительства характеризуется в целом благоприятными условиями для строительства.

В структурно - геоморфологическом отношении территория области, как часть древней Восточно-Европейской (Русской) равнины, определяется как платформенная пласово-денудационная равнина, слабо всхолмленная и/или слегка волнистая. Современный рельеф сформировался в результате эрозионно-аккумулятивных деятельности нескольких стадий оледенений.

В геоморфологическом отношении участок находится в пределах Волго - Тверской заливной низины Верхневолжского геоморфологического района, на второй надпойменной террасе левобережья реки Волги, на расстоянии от 1,7 до 2,7 км от уреза, соответственно, рек Волги и Тверды.

Геолого-литологический разрез исследованного участка до разведанной глубины 5,0 м представлен следующими стратиграфо - генетическими комплексами верхнелейстоценовых отложений - аллювиальными пески II надпойменной террасы реки Волги залегают на толще пылеато-глинистых делювиальных отложений Калининского горизонта. Отмечаются слои с резко изменяющимися мощностями, физико - механическими характеристиками, различные по водопроницаемости.

Раيون предполагаемого строительства по степени загрязнения повотургов токсичными элементами относится к категории «допустимая».

Радиационная обстановка в районе строительства соответствует естественному радиационному фону в части замеров уровня гамма-фона и содержания естественных радионуклидов в почве.

Микробиологическое и паразитологическое загрязнение почв не превышает установленных нормативов (не обнаружено или отсутствуют).

Физические факторы (шум в дневное и ночное время, напряженность электромагнитного поля) не превышают установленных нормативов.

По данным ФБГУ «Центральный УГМС» филиал Тверской ЦГМС фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе данного района находятся в пределах нормы.

По степени техногенного воздействия район характеризуется высокой степенью антропогенной нагрузки, характерной для городских территорий и прилегающих к ним окрестностей.

Загрязнение почв, а также поверхностных и подземных вод на проектируемой территории может происходить по трем направлениям: атмосферных выпадений, разлива жидких загрязнителей и накопления твердых загрязняющих отходов.

Основным источником загрязнения почв тяжелыми металлами является автомобильный транспорт.

Проектом предусматривается строительство системы дождевой канализации с очистками, сооружением подземного расположения, с минимальным размером санитарно-защитной зоны (10 метров и менее).

Вокруг коммунальных зон также предусматриваются необходимые санитарно-защитные зоны.

Для защиты водного объекта (ручей Соминка) предусматриваются следующие мероприятия:

67.ПНТ.2						Лист
Изм.	Колы	Лист	№ док.	Взам.	Дата	18

Имя, Фамилия, №

Имя и дата

Имя, Фамилия, №

Имя и дата

- осуществляется постоянный мониторинг за состоянием окружающей среды;

- совершенствуется система оповещения населения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;

- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;

- укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;

- создаются запасы финансовых и материальных ресурсов на случай возникновения чрезвычайных ситуаций;

- проводится постоянная подготовка руководящего состава ТП РСЧС и населения по действиям в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

**Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

К возникновению наиболее масштабных ЧС на территории застройки могут привести аварии (технологические инциденты) на линиях электрооборудования, тепловых, водопроводных сетях и взрывы и выбросы химических веществ на потенциально-опасных объектах (ПОО), аварийные ситуации на транспортных магистралях, сопровождающиеся разливом АХОВ и взрывом ГСМ, СУГ.

Основным следствием этих аварий (технологических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

Показатель приемлемого риска ЧС техногенного характера составляет  $1 \times 10^{-4}$  -  $1 \times 10^{-5}$ .

Анализ сведений об известных авариях, позволяет отметить некоторые общие закономерности их возникновения. Как правило, аварийные ситуации возникали по следующим причинам:

- технологические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;
- неосторожное обращение с огнем при производстве ремонтных работ;
- события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия, неверные организационные или проектные решения, постороннее вмешательство (диверсии) и т.п.;
- внешнее воздействие техногенного или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, пожары.

**Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

Возможные источники социального характера:

- "несанкционированные" свалки и места временного хранения ТБО;
- энергетика;
- транспортно-дорожный комплекс и связи;
- биолого-социальные ЧС обуславливаются наличием на территории области природных очагов инфекций, а также недостаточностью мер по профилактике заболеваний людей, животных и растений.

С целью обеспечения безопасности от биолого-социальных ЧС в Тверской области проводятся следующие мероприятия:

- осуществляется постоянный мониторинг за состоянием природных очагов инфекций;
- продолжается совершенствование оборудования сибиреязвенных скотомогильников;

Имя	Колу	Лист	Р. док.	Пом.	Дата		

67-ППТ.2

Лист

21

11. При использовании кровли стилобата для подвеса пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

#### Противопожарное водоснабжение.

При дальнейшем проектировании расширения проектной застройки населенных пунктов в части каскадного противопожарного водоснабжения необходимо учитывать требования статьи 68 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", утвержденного Федеральным законом от 22.07.08 г. № 123-ФЗ.

1. На территориях населенного пункта должны быть источники наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения.
2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:
  - наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
  - водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. Территория должна быть оборудована противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым.
4. Расход воды на наружное пожаротушение из водопроводной сети.

Таблица 2 - Расход воды на наружное пожаротушение жилых и общественных зданий

Наименование зданий	Расход воды на наружное пожаротушение жилых и общественных зданий независимо от их степени огнестойкости на один пожар, литров в секунду, при объеме зданий, тысяч м <sup>3</sup>				
	≤ 1	> 1, но ≤ 3	> 3, но ≤ 25	> 25, но ≤ 50	> 50, но ≤ 150
<b>Жилые здания одноквартирные и многоквартирные этажности:</b>					
не более 2	10	10			
более 2, но не более 12	10	15	15	20	
более 12, но не более 16			20	25	
более 16, но не более 25				25	30
<b>Общественные здания при количестве этажей:</b>					
не более 2	10	10	15		
более 2, но не более 6	10	15	20	25	30

5. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.
6. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не менее 5 м от стен здания, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответственности от линии водопровода не допускается.
7. Расстояние пожарных гидрантов на водопроводной сети должно обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант.

#### Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями - строениями.

При проектировании территории, строительства объектов, необходимо учитывать требования статей 69-75 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", утвержденного Федеральным законом от 22.07.08 г. № 123-ФЗ.

*Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями.*

Итог	Коэф	Лист	Р.доп.	Пом.	Дата

67-ППТ.2

Лист

24

- Организация отведения поверхностных вод с проектных частей улиц и прилегающих территорий на очистные сооружения ливневых сточных вод.
- Инженерная подготовка территории, застройки территории от затопления
- Благоустройство и озеленение всех участков на проектируемой территории
- Благоустройство береговой полосы
- Организация сбора и транспортировки бытовых отходов с территории, уборка территории от мусора, сметла, снега, мусора, усовершенствованных покрытий.

Шумовое загрязнение является одним из основных факторов загрязнения городской среды, оказывающих неблагоприятное воздействие на здоровье человека. На планируемой территории улиц с интенсивным движением автотранспорта не предусматривается,

**7. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

**7.1. Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС техногенного и природного характера.**

На застраиваемой территории имеют место опасности и угрозы различного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий. Планирование и реализация этих мер требуют, прежде всего, выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях.

На застраиваемой территории отсутствуют атомные электростанции, заводы формовочных изделий и другие предприятия, сырье, процессы производства или готовая продукция которых связаны с радиационным излучением. Тем не менее, в рамках проектных предположений, необходимо предусмотреть регулярный контроль на территории поселения за радиационным фоном.

В целом по Тверской области уровень риска чрезвычайных ситуаций находится в пределах приемлемого значения и не выходит за уровень фоновых показателей по России

**Определение границ зон возможной опасности**

Территория застройки расположена в г. Тверь, отнесенного к 2 - группе по ГО. Категорированные по ГО объекты на территории застройки отсутствуют.

В "особый период" территории застройки может подвергнуться воздействию поражающих факторов обычных средств поражения, применяемых по категорированным городам и категорированным объектам.

Вследствие чего, участок с кадастровым номером: 69:40:0100120:1251 расположен в зоне возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения.

Разрушение зданий и сооружений в очаге поражения воздушными средствами возможно как при прямом попадании боеприпаса, так и при взрыве близости им. Разрушения больших зданий (как по размерам в плане, так и по высоте) обычными средствами поражения будет носить, как правило, локальный характер.

Поражающее действие обычного оружия на жилые зоны оценивается степенью поражения этих зон - "Д" и определяется как отношение площади зоны, оказавшейся в пределах полных и сильных разрушений застройки, к площади застройки рассматриваемой зоны.

Таблица 1 - Объемно-массовые характеристики поврежденных конструкций типовых 18-19 этажных зданий (каркасный железобетон с кирпичным заполнением) и образовавшихся завалов

Имя	Количество	Вмест	№ док.	Иван.	Дата

Ивет  
19

- усиливается предупредительная работа среди населения.  
Ближайший сборный скотомогильник расположен в 5 км от проектируемой территории.

*Метеорологические условия и уровень загрязнения воздушного бассейна.*  
Под влиянием выбросов от промышленности и автотранспорта, условий переноса, рассеивания и вымывания примесей осадками создается определенный уровень загрязнения. Формирование уровня загрязнения происходит также протекающими непрерывно в атмосфере фотохимическими реакциями окисления и восстановления, образованием новых веществ и началом новых процессов.

Одним из основных источников загрязнения атмосферного воздуха на проектируемой территории является автотранспорт.

Сочетание метеорологических условий, предопределяющих рассеивание (накапление) примесей, которые поступают в виде выбросов от промышленных предприятий и автотранспорта, называют потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА) либо рассеивающей способностью атмосферы. Территория застройки расположена в зоне умеренного ПЗА.

Наблюдения за фоновым содержанием загрязняющих веществ в атмосферном воздухе производится службой Росгидромета на станциях фонового мониторинга.

*Характеристика санитарного состояния почвенного покрова.*  
Почва, являясь основным накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний, может оказывать неблагоприятное влияние на условия жизни населения и его здоровье.

По результатам исследований Роспотребнадзора пробы почв по паразитологическим и санитарно-химическим показателям все пробы почвы соответствовали гигиеническим нормативам.

По паразитологическим показателям пробы, несоответствующие требованиям СанПиН не регистрируются.

На протяжении ряда лет на территории имеет место несовершенство системы очистки населенных мест, износность и дефицит специализированных транспортных средств и контейнеров для сбора твердых бытовых и пищевых отходов, отсутствие условий для мойки и дезинфекции мусоросборных контейнеров и спецавтотранспорта, отсутствие централизованной канализации в ряде населенных мест, неудовлетворительное состояние канализационных сетей, возникновение несанкционированных свалок, неурегулированный вывоз домашних собак и кошек, бесконтрольный рост числа бродячих животных, отсутствие должной системы дезинсекции и дератизации.

Загрязнение почвенного покрова напрямую и во многом зависит от загрязнения воздушного бассейна.

*Воздействие электромагнитных полей.*  
Основными источниками электромагнитного загрязнения являются электроподстанции и линии электропередач.

Вредное воздействие электромагнитных излучений на окружающую среду происходит от следующих источников:

- точечных (радиостанции, телецентры);
- узловых (промышленные установки, электростанции);
- линейных (линии электропередач, электрифицированные транспортные линии и т.д.).

Согласно СанПиН 2.2.2./2.1.1.1200-03 для вновь проектируемых ВЛ и также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без учета снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

1. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 3.						
Таблица 3 – Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности						
Степень огнестойкости зданий		Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений			
			I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3	
I, II, III	C0		6	8	10	
II, III, IV	C1		8	10	12	
IV, V	C2, C3		10	12	15	

2. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 м конструкций зданий, сооружений и строений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.

3. Противопожарные расстояния между стенами зданий, сооружений и строений без оконных проемов должны уменьшаться на 20% при условии устройства кровли из негорючих материалов, за исключением зданий IV и V степени огнестойкости и зданий классов конструктивной пожарной опасности C2 и C3.

4. Допускается уменьшать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности C0 на 50% при оборудовании более 40 % помещений каждого из зданий, сооружений и строений автоматическими установками пожаротушения.

5. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степени огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 м при условии, что стена более высокого класса, сооружения и строения, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной I-го типа.

6. Противопожарные расстояния между глухими торцевыми стенами, имеющими предел огнестойкости не менее REI 150, зданий, сооружений и строений I-III степеней огнестойкости, за исключением зданий детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа (классов функциональной пожарной опасности Ф-1.1, Ф-4.1), и многосуровых гаражами-стоянками с пассивным передвижением автомобилей не нормируются.

7. Площади для хранения трапа должны иметь отражения и располагаться на расстоянии не менее 15 м от зданий, сооружений и строений.

*Противопожарные расстояния от сараев и открытых стоянок автотранспорта до границ с ними объектов застройки.*

1. Противопожарные расстояния от коллективных наземных и подземно-подземных гаражей, открытых организованных автостоянок на территории застройки и станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов и общественных зданий, сооружений и строений, а также до общеобразовательных учреждений на территории застройки должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 4.

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

Подпись

Дата

Имя, Фамилия, И.О. Отчество

<



Здания, по которым определяются противопожарные расстояния		Противопожарные расстояния до соседних зданий, м		
		от организованных открытых автостоянок при числе легковых автомобилей		
		10 и менее	11-50	51-100
Границы земельных участков общеобразовательных учреждений и дошкольных образовательных учреждений		15	25	25

2. Противопожарные расстояния следует определять от окон жилых домов и от границ земельных участков общеобразовательных учреждений до границ открытой стоянки.

3. Противопожарные расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок, размещающих вдоль продольных фасадов, вместимостью 101-300 машин должны составлять не менее 50 м.

### Наличие сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций.

К ликвидации чрезвычайных ситуаций могут привлекаться силы и средства РОВД, УПТС, силы и средства МЧС России по Тверской области, средства Управления ГО города.

С возникновением аварии командующему службе и поддержание общественного порядка на маршрутах эвакуации организует служба ДПС района, для чего привлекаются соответствующие силы и средства.

Совместно с Главным управлением МЧС России по Тверской области, администрации района определяются объемы аварийно-спасательных работ и привлекаемые для проведения данных работ силы и средства. Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС следует проводить с целью срочного оказания помощи людям, которые подверглись непосредственному или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС.

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 "ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования" (с изм.№1) пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и пожарной защитой, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Объекты, пожары на которых могут привести к массовому поражению людей, находящихся на этих объектах и окружающей территории, опасными и вредными производственными факторами (по ГОСТ 12.0.003), а также опасными факторами пожара и их вторичными проявлениями, должны иметь системы пожарной безопасности, обеспечивающие минимально возможную вероятность возникновения пожара. Конкретные значения минимально возможной вероятности возникновения пожара определяется проектировщиками и технологами при паспортизации этих объектов в установленном порядке. Перечень этих объектов разрабатывается соответствующими министерствам (ведомствами и т.п.) в установленном порядке.

Имя, отч. №	Дата						Лист
Имя, отч. №	Дата						26
		Имя	Отч.	Лист	Ж. дое.	Подп.	Дата


**67-ППТ.2**

<p><b>9. Перечень исходных данных для разработки проекта планировки территории</b></p> <p>При проектировании использовались следующие нормативные документы и исходные данные:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>2. Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>3. Жилищный кодекс Российской Федерации;</li> <li>4. Генеральный план города Твери;</li> <li>5. Правила землепользования и застройки г. Твери;</li> <li>6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;</li> <li>7. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области (утверждено Постановлением администрации Тверской области от 13.11.2007 г. №335-па) (в ред. Постановления Правительства Тверской области от 12.09.2012 №523-пп);</li> <li>8. Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области, утвержденные постановлением № 283-па от 14.06.2011 г. (в редакции постановления Правительства Тверской области «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Тверской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации Тверской области» от 12.09.2012 № 523-пп);</li> <li>9. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li> <li>10. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;</li> <li>11. Договор о комплексном освоении территории между ООО «Авиатор» и Администрацией города Твери от 25 июля 2017г.;</li> <li>12. Договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка) № 3704-1 от 25.07.2-17г.;</li> <li>13. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;</li> <li>14. Договор подряда № 509 от 27.10.2017г. на проектирование и строительство газовой котельной мейдо ООО «Авиатор» и ООО «Энерготехкомпай»;</li> <li>15. Решение ООО «Авиатор» от 01 августа 2017 года «О подготовке документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100120-1251»;</li> <li>16. Задание от 01 августа 2017 года на разработку документации по планировке территории, выданное ООО «Авиатор»;</li> <li>17. Технические условия подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ООО «ДСК-Ресурс» от 01.09.2017г.;</li> <li>18. Условия ООО «ТверьВодоканал» № И.08.ТРВК.ПТ.14092017-0009;</li> <li>19. Технические условия № 0417 от 02.10.2017г. на присоединение к электрическим сетям ООО «ЭнергоТверьИнвест»;</li> <li>20. Письмо Министерства лесного хозяйства Тверской области от 01.09.2017г. № 4223/07-01;</li> <li>21. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Тверской области от 21.09.2017г. № 12795-05;</li> <li>22. Письмо Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 01.09.2017г. № 4728/02;</li> </ol>									
Имя, отч.фамилия									Итого
	Имя	Отчество	Фамилия	Подпись	Дата				29

<div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 24px; margin-top: 100px;">ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</div>							Лист
							32


		Территория проектируемой застройки входит в зону обслуживания ПЧ-3, расположенной в г. Тверь, ул. Горького, 200. В оперативном подчинении находятся две автомашины АЦ-5-40 с моторными, штат личного состава - 24 человек (босой расчет на выезд - 4 человек).					
		Технические системы оповещения дежурных служб при пожаре на территории проектируемого объекта проектом не предусмотрены. Оповещение производится с использованием телефонной и мобильной (сотовой) связи населения.					
		В случае обнаружения загорания, жильцам дома необходимо немедленно сообщить диспетчеру пожарной охраны по телефонам:					
		- ПЧ-3                    - 01; (4822) 55-50-74; - областная служба спасения         - тел. со всех сотковых (112).					
		Принимаем в часы выезда подразделений пожарной охраны (ППО) на пожар - Цели №1: ликвидация пожара прежде, чем его площадь превысит площадь, которую может потушить один дежурный караул. Время прибытия к объекту от ППО - не превышает 6-8 минут. Таким образом, дисклокация пожарной делю соответствует требованиям статьи 76 ФЗ №123 "Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в населенных и городских округах".					
		Основным средством тушения будет являться воздушно-механическая пена средней и низкой вязкости. Тушение пожара наиболее целесообразно осуществлять подачей воздушно-механической пены по линиям горения при помощи пеногенераторов типа ГПС и охлаждением рядом расположенных домов стенами РСК-50.					
		Технические системы оповещения о пожаре на территории проектируемого объекта проектом не предусмотрены. Оповещение производится с использованием телефонной и мобильной (сотовой) связи населения.					
<b>8. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории</b>							
Основные технико–экономические показатели сведены в табл. I							
Табл. I							
№№ п/п	Наименование показателей,	Единицы измерения	Существующее положение (25.03.2017)	Расчетные показатели по проекту			
<b>I. Территория.</b>							
1.1	Площадь проектируемой территории.	Га	-	10,3864			
1.2	Площадь территории в рамках землеотвода.	Га	-	10,3864			
В том числе территория:							
	a) жилой зоны	Га	-	7,0082			
	b) детского дошкольное учреждение на 150 мест	Га	-	1,0884			
	в) объекты инженерного обеспечения	Га	-	0,0929			
	г) обслуживание жилой застройки (коммунальной зоны)	Га	-	0,3748			
	d) земли свободной городской застройки	Га	-	0,1133			
	e) земли общего пользования в границах красных линий (городские дороги)	Га	-	1,7087			
1.3	Из общей площади: -земли муниципальной собственности	Га	-	10,3864			
<b>II. Население.</b>							
2.1	Число проживающих.	чел.	-	3420			
Итог	Количество	Листы	№ док.	Поиск	Дата	67-ППГ.2	
						Лист	
						27	

[illegible]

 <b>ТВЕРСКОЙ</b> <small>ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ</small>	
<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРСКОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ»</b>	
<hr/> <small>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ СРО Ассоциация «Э.С.П.» № 219-ПД от 01.11.2017г.</small> <hr/>	
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	<b>ООО «АВИАТОР»</b>
<b>ОБЪЕКТ</b>	<b>Документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100120:1251 (почтовый адрес ориентира: Тверская область., г. Тверь, улица Красная 2-я)</b>
<b>СТАДИЯ</b>	<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>
<b>67 - ПМТ.1</b>	
<b>ТОМ 3</b>	
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
<b>2017</b>	

2.2	Плотность населения:	чел/га	-	329
3.	<b>Жилищный фонд.</b>			
3.1	Площадь квартир, в том числе:  - опорный (существующий сохраняемый). - новое строительство	тыс. кв.м общ. площи. -/-- -/--	-  -  -	108,008   108,008
3.2	Средняя этажность.	эт.	-	18
3.3	Плотность застройки средняя в т.ч. 1 участок 2 участка 3 участка 4 участка 5 участка	м²/га		16521 26590 21840 25080 24950
3.4	Коэффициент застройки территории	Kз	-	0,1
4.	<b>Культурно-бытовое обслуживание.</b>			
4.1	Детские дошкольные учреждения, в т.ч. Новые встроенные в жилые дома	мест -/--	-  	150 28
4.2	Общеобразовательные учреждения (школа) В радиусе пешеходной доступности (на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100119:2258)	-/-- -/-/-	-  	318 318
4.3	Аптеки	объектов	-	1
4.4	Отделения связи	объектов	-	1
4.5	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания	м²	-	520
5.	<b>Элементы благоустройства территории</b>			
5.1	Площадь внутриквартальных проездов	м²		19377
5.2	Площадь озеленения	м²		20520
5.3	Стоянки для постоянного и временного хранения легковых автомобилей	м²/мест		465
5.4	Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей для инвалидов и ММГН	м²/мест		30
6	<b>Инженерное оборудование</b>			
6.1	Водоотребление	м³/сут		798,5
6.2	Водоотведение	м³/сут		798,5
6.3	Электропотребление	кВт		2855
6.4	Теплопотребление	Gкал/ч		9,441
<div style="float: left;">Имя, № подл.</div> <div style="clear: both;"></div> <div style="float: right;">Лист</div>				28

11. Прилагаемые материалы (Исходные данные).						
Изм. № разд.	Изм. и дата		Изм. и дата			
	Изм.	Кол-во	Лист	Же. лос.	Полн.	Дата
67-ППТ.2						Лист
						31

 <b>ТВЕРСКОЙ</b> ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ	
<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ          «ТВЕРСКОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ»</b>	
<hr/> Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ СРО Ассоциация «Э.С.П.» № 219-ПД от 01.11.2017г.	
ЗАКАЗЧИК	ООО «АВИАТОР»
ОБЪЕКТ	Документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100120:1251 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, улица Красная 2-я)
СТАДИЯ	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
67 - ПМТ1	
ТОМ 3	
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА          МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
Имя, Фамилия	Влад. Ив.
Дата и дата	
Имя, № подл.	
Генеральный директор <span style="float: right;">Л.М. Чулесникова</span> Главный архитектор проекта <span style="float: right;">Н.А. Федотова</span> Главный инженер проекта <span style="float: right;">А.Д. Крылов</span>	
2017	



[illegible]

СОСТАВ									
Тема 3 «Основная часть проекта межевания территории»									
<b>Текстовая часть</b>									
1 Общие положения.....					2				
2 Проект межевания территории.....					4				
3 Авторский коллектив.....					7				
<b>Графическая часть (прилагается)</b>									
Обозначение		Наименование					Примечание		
67-ПМТ.1. лист 1		Чертёж: «Красных линий» М 1:1000							
67-ПМТ.1. лист 2		Чертёж: межевания территории М 1:1000							
67-ПМТ.1. лист 3		Чертёж: границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства М 1:1000							

Имя, Фамилия, И.О.		Подпись и дата																	
Имя	Фамилия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>67-ПМТ.1</b>													
И.О.	Федотова					<b>Пояснительная записка</b>													
И.О.	Крылов																		
И.О.																			
И.О.																			
И. контр.						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 30%; padding: 5px;">Страниц</th> <th style="width: 30%; padding: 5px;">Всего</th> <th style="width: 40%; padding: 5px;">Листов</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">ПМТ</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">1</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">7</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; padding: 5px;"> <b>ООО «Тверской проектный институт»</b> </td> </tr> </table>					Страниц	Всего	Листов	ПМТ	1	7	<b>ООО «Тверской проектный институт»</b>		
Страниц	Всего	Листов																	
ПМТ	1	7																	
<b>ООО «Тверской проектный институт»</b>																			

Текстовая часть					
1 Общие положения					
<p>Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.</p> <p>Проект планировки территории, расположенной в г. Твери, в границах ул. 2-я Красина, гаражного кооператива № 15 Заволжского района, территории учебной базы Академии ВКС, разработан на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, а также в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>Разработка проекта планировки произведена на основании следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Утвержденного задания на проектирование, генплана города Твери;</li> <li>- Договора о комплексном освоении территории от 25.07.2017 г., договора аренды находящегося в муниципальной собственности, земельного участка (части земельного участка) № 370-1 от 25.07.2-17г.;</li> <li>- Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- Постановления Администрации Тверской области за № 335-па от 13.11.2007г. «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории»;</li> <li>- Постановления правительства Тверской области №523-ПП от 12.09.2012 г.;</li> <li>- Постановления Администрации Тверской области за № 283-па от 14.06.2011г. «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской области».</li> </ul> <p>Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке в масштабе 1:500 (система координат – МСК-69, система высот – Балтийская 1932 г.), выполнена ООО «ТИСИЗ» в 2017г. (Шифр №1762).</p> <p>Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке в масштабе 1:1000 (система координат – МСК-69, система высот – Балтийская 1932 г.) предоставленной заказчиком.</p> <p>Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.</p>					
Имя и фамилия	Подпись	Дата	Имя	Подпись	Дата

67-ПМТ.1

Имя	Подпись	Дата
		2

При разработке проекта межевания территории должно быть обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального значения территориальной зоны и требований соответствующего градостроительного регламента с учетом обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;
- границы существующих земельных участков при разработке проекта межевания не подлежат изменению за исключением случаев при согласии землепользователя (правообладателя) на изменение границ земельных участков.

При разработке проекта застройки территорий в границах земельных участков включаются территории: под зданиями, строениями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к зданиям и сооружениям; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; физических площадок; физкультурных площадок и иных территорий в соответствии с действующими нормативными техническими документами.

Для территориальных зон производственной и коммунально-складской застройки границы земельных участков предприятий и иных объектов определяются с учетом количества работающих, технологии производства, грузооборота и других характеристик существующих и размещаемых объектов, исходя из минимально допустимых размеров земельных участков и нормативной плотности застройки площадок предприятий.

При разработке проекта межевания уточняются границы зон действия публичных сервисов в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить: безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные проходы и автомобильные проезды, объекты инженерной инфраструктуры); возможность размещения межевых и геодезических знаков и пользователей к ним; возможность доступа на участки представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

## 2. Проект межевания территории

Проект межевания территории разработан в составе документации по планировке территории.

Проект межевания территории выполнен в границах земельного участка:

- из земель населенных пунктов; разрешённое использование – многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка); общая площадь 10,3864 га; кадастровый номер – 69-04-0100120:1251; договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от 25.07.2017г. № 370-1.

Данный земельный участок свободен от каких либо строений, на участке отсутствуют месторождения полезных ископаемых; ближайшие поверхностные водные объекты находятся на расстоянии 700 м (ручей Соминка).

Имя № инст.										Лист
Имя	Колл	Лист	№ инс.	Показ.	Дата					3

67-ПМТ.1

Северо-западная часть участка находится в санитарно-защитной зоне автокооператива № 15 Западного района.

Северо-восточная часть участка находится в зоне территории памятника археологии «Культурный слой города Твери IV-XI вв.», ограничение параметров строительства на данном участке охранными зонами и защитными зонами объектов культурного наследия не установлены.

Целью разработки проекта межевания территории является – формирование и установление границ земельных участков, подлежащих застройке в границах планируемой территории; границ зон действия публичных сервитутов; границ земельных участков планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства регионального или местного значения.

Проектом планировки намечены основные принципы развития планируемой территории с учётом фактического землепользования, выявлены земельные участки для размещения объектов капитального строительства, определены основные технико-экономические показатели по объектам капитального строительства и их инженерного оборудования, границы зон с особыми условиями использования.

Проектом межевания определены границы земельных участков, их параметры в соответствии с правилами землепользования и застройки.

Зоны объектов капитального строительства определены на каждом из формируемых земельных участков, исходя из следующих условий:

- учта ранее определенных границ застроев;
- отсутствия в пределах зоны транзитных инженерных сетей, не предполагаемых к выносу (перекладке).

Проект межевания территории соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации, правилам землепользования и застройки г. Твери и обязательным градостроительным нормам и правилам.

Переход прав на землю при создании новых, формируемых в настоящем проекте, может быть осуществлен исключительно в установленном действующим законодательством порядке.

Процесс оформления и возникновения права физического или юридического лица на каждый из формируемых в настоящем проекте земельных участков предполагает:

- формирование земельных участков под строительство (включает в себя определение вида разрешённого использования);
- постановку на государственный кадастровый учет;
- получение правоустанавливающего документа;
- регистрацию права в ЕГРН.

Существующие «Красные линии» проходят по координатам точек (лист 1 «Разбивочный чертёж «Красных линий») точки земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100120:1251.

Проектируемые «Красные линии» образуют границы городских дорог местного значения, проходящие по проектируемой территории.

Линии отступа приняты в соответствии с Правилами землепользования города Твери и проектными решениями.

Проект межевания территории предусматривает раздел исходного земельного участка с кадастровым номером 69-40/100120/1251 путём его деления на вновь образованные земельные участки, причём часть участков будут многоквартирными.

Образование новых участков выполнено следующим образом (лист 2 «Схема межевания территории»):

- Для размещения двух жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения (1-ый участок), разрешённое использование – многоквартирная жилая застройка, участок многоквартирный, состоит из участков общей площадью 16370,52 кв. м (в т.ч. 14908,67 кв.м и 1461,85 кв.м) – на плане № 1;
- Для размещения жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (2-ой участок), разрешённое использование – многоквартирная жилая застройка, участок многоквартирный, состоит из участков общей площадью 11558,84 кв. м (в т.ч. 11202,39 кв.м и 356,45 кв.м) – на плане № 2;
- Для размещения двух жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения (3-ий участок), разрешённое использование – многоквартирная жилая застройка, участок многоквартирный, состоит из участков общей площадью 23842,41 кв. м (в т.ч. 17559,21 кв.м и 6283,20 кв.м) – на плане № 3;
- Для размещения двух жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения (4-ый участок), разрешённое использование – многоквартирная жилая застройка площадью 15233,66 кв. м – на плане № 4;
- Для размещения жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (5-ый участок), разрешённое использование – многоквартирная жилая застройка, участок многоквартирный, состоит из участков общей площадью 3076,71 кв. м (в т.ч. 2222,13 кв.м и 854,58 кв.м) – на плане № 5;
- Для размещения дошкольного общеобразовательного учреждения, разрешённое использование – образование и просвещение, площадью 10884,39 кв.м – на плане № 6;
- Для размещения трансформаторной подстанции, разрешённое использование – коммунальное обслуживание, площадью 95 кв. м – на плане № 7;
- Для размещения трансформаторной подстанции, разрешённое использование – коммунальное обслуживание, площадью 630,42 кв. м – на плане № 8;
- Для размещения газовой котельной, разрешённое использование – коммунальное обслуживание, площадью 203,4 кв. м – на плане № 9;
- Для размещения инженерных коммуникаций и парковок, разрешённое использование – коммунальное, участок многоквартирный, состоит из участков общей площадью 3747,71 кв. м (в т.ч. 3459,66 кв.м и 288,05 кв.м) – на плане № 10;

Имя, И.О. Фамилия	Вариант №	Полное наименование	Дата	Лист
Иван Козы	Лист	№ док.	Подп.	Дата
67-ПМТ.1				5

- Свободные земли городской застройки, площадью 1133,4 кв. м – на плане № 11;

- Земли общего пользования в границах красных линий (городские дороги), разрешенное использование – общее пользование территории, площадью 17087,18 кв. м – на плане № 12.

Для земельных участков проектируемых жилых домов применяются следующие ограничения и обременения:

1. Обеспечение беспрепятственного использования дворовых проездов и прогулов.
2. Обеспечение беспрепятственного использования земельного участка для прокладки и ремонта коммунальных городских (транзитных) сетей в пределах их ремонтно-строительных (технических) трасс.
3. Обеспечение временного использования земельного участка в случае производства проектно-исследовательских работ.
4. Обеспечение беспрепятственного использования жителями микрорайона площадками: детскими, хозяйственными, спортивными и площадками отдыха.


### 3 Авторский коллектив

Авторы разработки	
Федотова Н.А.	– Главный архитектор проекта
Крылов А.Д.	– Главный инженер проекта
Железов И.В.	– Архитектор


  

Имя	Колу	Лист	№ док.	План.	Дата		Лист
						<b>67-ПМТ.1</b>	6

<p style="text-align: center;"><b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b></p>							Лист
							7

 <b>ТВЕРСКОЙ</b> <small>ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ</small>	
<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРСКОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ»</b>	
<hr/> <small>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ СРО Ассоциация «Э.С.П.» № 219-ПД от 01.11.2017г.</small> <hr/>	
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	<b>ООО «АВИАТОР»</b>
<b>ОБЪЕКТ</b>	<b>Документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100120:1251 (почтовый адрес ориентира: Тверская область., г. Тверь, улица Красная 2-я)</b>
<b>СТАДИЯ</b>	<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>
<b>67 - ПМТ.2</b>	
<b>ТОМ 4</b>	
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
<b>2017</b>	



	 <p><b>ТВЕРСКОЙ</b> ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ</p> <p><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</b> <b>«ТВЕРСКОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ»</b></p>						
	<hr/> <p>Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ СРО Ассоциация «Э.С.П.» № 219-ПД от 01.11.2017г.</p> <hr/>						
	<p><b>ЗАКАЗЧИК</b>    ООО «АВИАТОР»</p>						
	<p><b>ОБЪЕКТ</b>        Документации по планировке территории в границах                      земельного участка с кадастровым номером                      69:40:0100120:1251 (почтовый адрес ориентира:                      Тверская область, г. Тверь, улица Красная 2-я)</p>						
	<p><b>СТАДИЯ</b>        ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</p>						
	<p>67 - ПМТ.2</p>						
	<p>ТОМ 4</p>						
	<p><b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b> <b>ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b></p>						
	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Генеральный директор</td> <td style="width: 50%;">Л.М. Чулесникова</td> </tr> <tr> <td>Главный архитектор проекта</td> <td>Н.А. Федотова</td> </tr> <tr> <td>Главный инженер проекта</td> <td>А.Д. Крылов</td> </tr> </table>	Генеральный директор	Л.М. Чулесникова	Главный архитектор проекта	Н.А. Федотова	Главный инженер проекта	А.Д. Крылов
Генеральный директор	Л.М. Чулесникова						
Главный архитектор проекта	Н.А. Федотова						
Главный инженер проекта	А.Д. Крылов						
	<p>2017</p>						

№ раздела, подраздела	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	67-ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории	
Том 2	67-ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Том 3	67-ПМТ.1	Основная часть проекта межевания территории	
Том 4	67-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Том 5	67-ППТ.3	Материалы по общему пространственному решению застройки (визуальное представление).	

Изм. № 002.2.	Изм. № 002.1.	Изм. № 002.0.	Изм. № 001.0.	Изм. № 001.1.	Изм. № 001.2.	Изм. № 001.3.	Изм. № 001.4.	Изм. № 001.5.	Изм. № 001.6.	Изм. № 001.7.	Изм. № 001.8.	Изм. № 001.9.	Изм. № 001.10.	Изм. № 001.11.	Изм. № 001.12.	Изм. № 001.13.	Изм. № 001.14.	Изм. № 001.15.	Изм. № 001.16.	Изм. № 001.17.	Изм. № 001.18.	Изм. № 001.19.	Изм. № 001.20.	Изм. № 001.21.	Изм. № 001.22.	Изм. № 001.23.	Изм. № 001.24.	Изм. № 001.25.	Изм. № 001.26.	Изм. № 001.27.	Изм. № 001.28.	Изм. № 001.29.	Изм. № 001.30.	Изм. № 001.31.	Изм. № 001.32.	Изм. № 001.33.	Изм. № 001.34.	Изм. № 001.35.	Изм. № 001.36.	Изм. № 001.37.	Изм. № 001.38.	Изм. № 001.39.	Изм. № 001.40.	Изм. № 001.41.	Изм. № 001.42.	Изм. № 001.43.	Изм. № 001.44.	Изм. № 001.45.	Изм. № 001.46.	Изм. № 001.47.	Изм. № 001.48.	Изм. № 001.49.	Изм. № 001.50.	Изм. № 001.51.	Изм. № 001.52.	Изм. № 001.53.	Изм. № 001.54.	Изм. № 001.55.	Изм. № 001.56.	Изм. № 001.57.	Изм. № 001.58.	Изм. № 001.59.	Изм. № 001.60.	Изм. № 001.61.	Изм. № 001.62.	Изм. № 001.63.	Изм. № 001.64.	Изм. № 001.65.	Изм. № 001.66.	Изм. № 001.67.	Изм. № 001.68.	Изм. № 001.69.	Изм. № 001.70.	Изм. № 001.71.	Изм. № 001.72.	Изм. № 001.73.	Изм. № 001.74.	Изм. № 001.75.	Изм. № 001.76.	Изм. № 001.77.	Изм. № 001.78.	Изм. № 001.79.	Изм. № 001.80.	Изм. № 001.81.	Изм. № 001.82.	Изм. № 001.83.	Изм. № 001.84.	Изм. № 001.85.	Изм. № 001.86.	Изм. № 001.87.	Изм. № 001.88.	Изм. № 001.89.	Изм. № 001.90.	Изм. № 001.91.	Изм. № 001.92.	Изм. № 001.93.	Изм. № 001.94.	Изм. № 001.95.	Изм. № 001.96.	Изм. № 001.97.	Изм. № 001.98.	Изм. № 001.99.	Изм. № 001.100.	Изм. № 001.101.	Изм. № 001.102.	Изм. № 001.103.	Изм. № 001.104.	Изм. № 001.105.	Изм. № 001.106.	Изм. № 001.107.	Изм. № 001.108.	Изм. № 001.109.	Изм. № 001.110.	Изм. № 001.111.	Изм. № 001.112.	Изм. № 001.113.	Изм. № 001.114.	Изм. № 001.115.	Изм. № 001.116.	Изм. № 001.117.	Изм. № 001.118.	Изм. № 001.119.	Изм. № 001.120.	Изм. № 001.121.	Изм. № 001.122.	Изм. № 001.123.	Изм. № 001.124.	Изм. № 001.125.	Изм. № 001.126.	Изм. № 001.127.	Изм. № 001.128.	Изм. № 001.129.	Изм. № 001.130.	Изм. № 001.131.	Изм. № 001.132.	Изм. № 001.133.	Изм. № 001.134.	Изм. № 001.135.	Изм. № 001.136.	Изм. № 001.137.	Изм. № 001.138.	Изм. № 001.139.	Изм. № 001.140.	Изм. № 001.141.	Изм. № 001.142.	Изм. № 001.143.	Изм. № 001.144.	Изм. № 001.145.	Изм. № 001.146.	Изм. № 001.147.	Изм. № 001.148.	Изм. № 001.149.	Изм. № 001.150.	Изм. № 001.151.	Изм. № 001.152.	Изм. № 001.153.	Изм. № 001.154.	Изм. № 001.155.	Изм. № 001.156.	Изм. № 001.157.	Изм. № 001.158.	Изм. № 001.159.	Изм. № 001.160.	Изм. № 001.161.	Изм. № 001.162.	Изм. № 001.163.	Изм. № 001.164.	Изм. № 001.165.	Изм. № 001.166.	Изм. № 001.167.	Изм. № 001.168.	Изм. № 001.169.	Изм. № 001.170.	Изм. № 001.171.	Изм. № 001.172.	Изм. № 001.173.	Изм. № 001.174.	Изм. № 001.175.	Изм. № 001.176.	Изм. № 001.177.	Изм. № 001.178.	Изм. № 001.179.	Изм. № 001.180.	Изм. № 001.181.	Изм. № 001.182.
---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

<b>СОСТАВ</b>									
<b>Том 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»</b>									
<b>Текстовая часть</b>									
1 Общие положения.....2									
2 Проект межевания территории.....4									
3 Авторский коллектив..... 7									
<b>Графическая часть (прилагается)</b>									
<b>Обозначение</b>			<b>Наименование</b>				<b>Примечание</b>		
67-ПМТ.2.лист 1			Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000						

Изм.	Дата	Лист	№ док.	Подп.	Дет.	
						<b>67-ПМТ.2</b>  Пояснительная записка

Изм. № подл.	С.АП	Рездтова	Склад	Лист	Листов	<b>ООО «Тверской проектный институт»</b>

[illegible][illegible]

Северо-западная часть участка находится в санитарно-защитной зоне автокооператива № 15 Заволжского района.

Северо-восточная часть участка находится в зоне территории памятника археологии «Культурный слой города Твери IV-XI вв.»; ограничение параметров строительства на данном участке охранными зонами и защитными зонами объектов культурного наследия не установлены.

Целью разработки проекта межевания территории является – формирование и установление границ земельных участков, подлежащих застройке в границах планируемой территории; границ зон действия публичных сервитутов; границ земельных участков планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства регионального или местного значения.

Проектом планировки намечены основные принципы развития планируемой территории с учётом фактического землепользования, выявлены земельные участки для размещения объектов капитального строительства, определены основные технико-экономические показатели по объектам капитального строительства и их инженерного оборудования, границы зон с особыми условиями использования.

Проектом межевания определены границы земельных участков, их параметры в соответствии с правилами землепользования и застройки.

Зоны объектов капитального строительства определены на каждом из формируемых земельных участков, исходя из следующих условий:

- учта ранее определённых границ застроев;
- отсутствия в пределах зоны транзитных инженерных сетей, не предполагаемых к выносу (перекладке).

Проект межевания территории соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации, правилам землепользования и застройки г. Твери и обязательным градостроительным нормам и правилам.

Переход прав на землю при создании новых, формируемых в настоящем проекте, может быть осуществлен исключительно в установленном действующим законодательством порядке.

Процесс оформления и возникновения права физического или юридического лица на каждый из формируемых в настоящем проекте земельных участков предполагает:

- формирование земельных участков под строительство (включает в себя определение вида разрешённого использования);
- постановку на государственный кадастровый учет;
- получение правоустанавливающего документа;
- регистрацию права в ЕГРН.

Существующие «Красные линии» проходят по координатам точек (лист 1 «Разбивочный чертёж «Красные линии») точки земельного участка с кадастровым номером 69:04:0100120:1251.

Проектируемые «Красные линии» образуют границы городских дорог местного значения, проходящие по проектируемой территории.

Имя и фамилия		Дата и дата	Время года №							Лист
				Имя	Косы	Дни	Жансы	Понед.	Два	4

67-ПМТ.2

Линии отступа приняты в соответствии с Правилами землепользования города Твери и проектными решениями.

Проект межевания территории предусматривает раздел исходного земельного участка с кадастровым номером 69:40:100102:1251 путём его деления на вновь образованные земельные участки, причём часть участков будет многоквартирными.

Образование новых участков выполнено следующим образом (лист 2 «Схема межевания территории»):

- Для размещения двух жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения (1-ый участок), разрешённое использование – многоквартирная жилая застройка, участок многоквартирный, состоит из участков общей площадью 16370,52 кв. м (в т.ч. 14908,67 кв.м и 1461,85 кв.м) – на плане № 1;
- Для размещения жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (2-ой участок), разрешённое использование – многоквартирная жилая застройка, участок многоквартирный, состоит из участков общей площадью 11558,84 кв. м (в т.ч. 11202,39 кв.м и 356,45 кв.м) – на плане № 2;
- Для размещения двух жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения (3-ий участок), разрешённое использование – многоквартирная жилая застройка, участок многоквартирный, состоит из участков общей площадью 23842,41 кв. м (в т.ч. 17559,21 кв.м и 6283,20 кв.м) – на плане № 3;
- Для размещения двух жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения (4-ый участок), разрешённое использование – многоквартирная жилая застройка площадью 15233,66 кв. м – на плане № 4;
- Для размещения жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (5-ый участок), разрешённое использование – многоквартирная жилая застройка, участок многоквартирный, состоит из участков общей площадью 3076,71 кв. м (в т.ч. 2222,13 кв.м и 854,58 кв.м) – на плане № 5;
- Для размещения дошкольного общеобразовательного учреждения, разрешённое использование – образование и просвещение, площадью 10884,39 кв.м – на плане № 6;
- Для размещения трансформаторной подстанции, разрешённое использование – коммунальное обслуживание, площадью 95 кв. м – на плане № 7;
- Для размещения трансформаторной подстанции, разрешённое использование – коммунальное обслуживание, площадью 630,42 кв. м – на плане № 8;
- Для размещения газовой котельной, разрешённое использование – коммунальное обслуживание, площадью 203,4 кв.м – на плане № 9;
- Для размещения инженерных коммуникаций и парковок, разрешённое использование – коммунальное, участок многоквартирный, состоит из участков общей площадью 3747,71 кв. м (в т.ч. 3459,66 кв.м и 288,05 кв.м) – на плане № 10;

Имя, № листа	Имя, дата					Лист
	Имя	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	
						5

67-ПМТ.2

- Свободные земли городской застройки, площадью 1133,4 кв. м – на плане № 11;

- Земли общего пользования в границах красных линий (городские дороги), разрешённое использование – общее пользование территории, площадью 17087,18 кв. м – на плане № 12.

Для земельных участков проектируемых жилых домов применяются следующие ограничения и обременения:

1. Обеспечение беспрепятственного использования дворовых проездов и тротуаров.
2. Обеспечение беспрепятственного использования земельного участка для прокладки и ремонта коммунальных городских (транзитных) сетей в пределах их ремонтно-строительных (технических) трасс.
3. Обеспечение временного использования земельного участка в случае производства проектно-исследовательских работ.
4. Обеспечение беспрепятственного использования жителями микрорайона площадками: детскими, хозяйственными, спортивными и площадками отдыха.

**3 Авторский коллектив**

Авторы разработки	
Федотова Н.А.	– Главный архитектор проекта
Крылов А.Д.	– Главный инженер проекта
Железов И.В.	– Архитектор

Имя, ин. №	Возраст, ин. №	Пол, ин. №	Дата	Имя	Кол-во	Лист	№ док.	Полн.	Дата	Лист
										6

67-ПМТ.2

<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;">Имя, № инст.</div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;">Полное имя (Ф.И.О.)</div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;">Полное имя и дата</div> </div> <div style="width: 50%; text-align: right;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;">Лист</div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;">7</div> </div> </div>	<h1 style="margin: 0;">ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</h1>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------









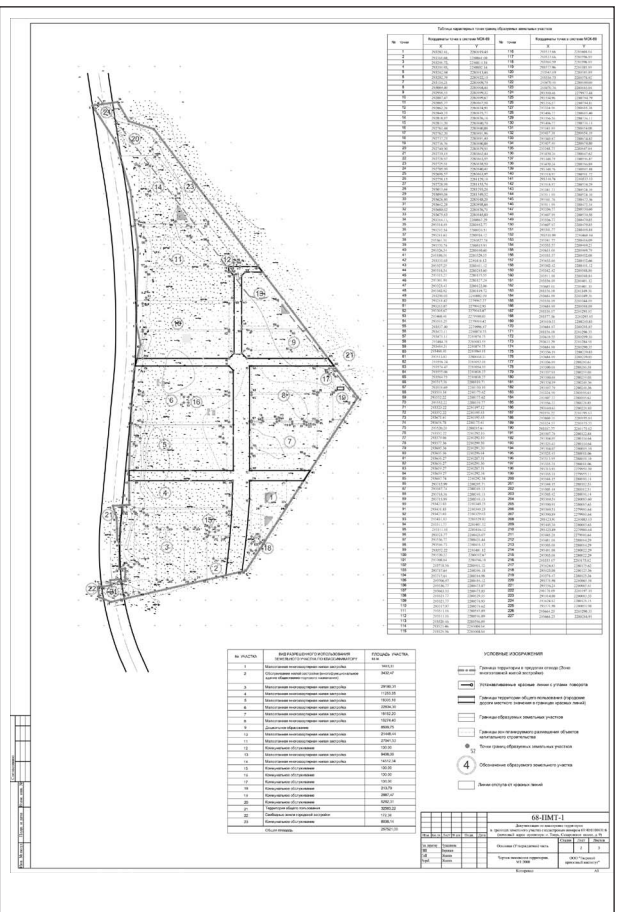












№ раздела, подраздела	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	68-ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории	
Том 2	68-ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Том 3	68-ПМТ.1	Основная часть проекта межевания территории	
Том 4	68-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Том 5	68-ППТ.3	Материалы по объёмно-пространственному решению застройки (визуальное представление).	

Изм. № подл.

Изм. №

Полн. и дата

Изм.	Кол. уч.	Листов	№ док.	Полн.	Дата
1	1	1	1		
ИП		Ворошилов			
Разраб.					

**68-ППТ-СП**

Состав проекта документации по планировке территории

Страниц	Лист	Листов
1	1	

**ООО «Тверской проектный Институт»**

Копировал: \_\_\_\_\_

Формат: А4

Имя, Ф.И.О.	Дата	Время	Место	Страна	Город	Улица	Дом	Квартира	Этаж	Пол	Стена	Потолок	Полы	Двери	Окна	Стекла	Мебель	Техника	Средства	Инструменты	Материалы	Детали	Компоненты	Аксессуары	Декор	Свет	Звук	Тепло	Воздух	Вода	Электричество	Газ	Связь	Транспорт	Средства	Инструменты	Материалы	Детали	Компоненты	Аксессуары	Декор	Свет	Звук	Тепло	Воздух	Вода	Электричество	Газ	Связь	Транспорт	Средства	Инструменты	Материалы	Детали	Компоненты	Аксессуары	Декор	Свет	Звук	Тепло	Воздух	Вода	Электричество	Газ	Связь	Транспорт	Средства	Инструменты	Материалы	Детали	Компоненты	Аксессуары	Декор	Свет	Звук	Тепло	Воздух	Вода	Электричество	Газ	Связь	Транспорт	Средства	Инструменты	Материалы	Детали	Компоненты	Аксессуары	Декор	Свет	Звук	Тепло	Воздух	Вода	Электричество	Газ	Связь	Транспорт	Средства	Инструменты	Материалы	Детали	Компоненты	Аксессуары	Декор	Свет	Звук	Тепло	Воздух	Вода	Электричество	Газ	Связь	Транспорт	Средства	Инструменты	Материалы	Детали	Компоненты	Аксессуары	Декор	Свет	Звук	Тепло	Воздух	Вода	Электричество	Газ	Связь	Транспорт	Средства	Инструменты	Материалы	Детали	Компоненты	Аксессуары	Декор	Свет	Звук	Тепло	Воздух	Вода	Электричество	Газ	Связь	Транспорт	Средства	Инструменты	Материалы	Детали	Компоненты	Аксессуары	Декор	Свет	Звук	Тепло	Воздух	Вода	Электричество	Газ	Связь	Транспорт	Средства	Инструменты	Материалы	Детали	Компоненты	Аксессуары	Декор	Свет	Звук	Тепло	Воздух	Вода	Электричество	Газ	Связь	Транспорт	Средства	Инструменты	Материалы	Детали	Компоненты
-------------	------	-------	-------	--------	-------	-------	-----	----------	------	-----	-------	---------	------	-------	------	--------	--------	---------	----------	-------------	-----------	--------	------------	------------	-------	------	------	-------	--------	------	---------------	-----	-------	-----------	----------	-------------	-----------	--------	------------	------------	-------	------	------	-------	--------	------	---------------	-----	-------	-----------	----------	-------------	-----------	--------	------------	------------	-------	------	------	-------	--------	------	---------------	-----	-------	-----------	----------	-------------	-----------	--------	------------	------------	-------	------	------	-------	--------	------	---------------	-----	-------	-----------	----------	-------------	-----------	--------	------------	------------	-------	------	------	-------	--------	------	---------------	-----	-------	-----------	----------	-------------	-----------	--------	------------	------------	-------	------	------	-------	--------	------	---------------	-----	-------	-----------	----------	-------------	-----------	--------	------------	------------	-------	------	------	-------	--------	------	---------------	-----	-------	-----------	----------	-------------	-----------	--------	------------	------------	-------	------	------	-------	--------	------	---------------	-----	-------	-----------	----------	-------------	-----------	--------	------------	------------	-------	------	------	-------	--------	------	---------------	-----	-------	-----------	----------	-------------	-----------	--------	------------	------------	-------	------	------	-------	--------	------	---------------	-----	-------	-----------	----------	-------------	-----------	--------	------------







СОСТАВ									
Тема 1 «Основная часть проекта планировки территории»									
Текстовая часть									
1. Общие положения.....2									
2. Параметры улиц, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта.....2									
3. Параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства.....4									
4. Плотность и параметры застройки.....9									
5. Перечень объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, в том числе объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения .....11									
6. Границы территорий общего пользования.....11									
7. Заверение проектной организации.....12									
8. Авторский коллектив.....12									
Графическая часть (прилагается)									
Обозначение		Наименование					Примечание		
68-ППТ.1 лист 1		Чертеж планировки территории М 1:2000							
68-ППТ.1									
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя	
Имя									




3.3	Плотность застройки средняя в т.ч. 1 участок 2 участок 3 участок 4 участок 5 участок 6 участок 7 участок 8 участок 9 участок 10 участок 11 участок 12 участок 13 участок 14 участок	м <sup>2</sup> /га		7006 8765 - 9505 10185 10799 9739 8728 10217 - 9252 - 5905 5742
3.4	Коэффициент застройки территории	Кз	-	0,19
4.	<b>Культурно-бытовое обслуживание.</b>			
4.1	Детские дошкольные учреждения, в т.ч. Новые встроенные в жилые дома	мест -/-	-	150 10
4.2	Общеобразовательные учреждения (школа)	-/-	-	325
	В радиусе автомобильной доступности	-/-/-	-	325
4.3	Аптеки	объектов	-	1
4.4	Отделения связи	объектов	-	1
4.5	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания	м <sup>2</sup>	-	416
5.	<b>Элементы благоустройства территории</b>			
5.1	Площадь внутриквартальных проездов	м <sup>2</sup>		41500
5.2	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>		22 180
5.3	Стоянки для постоянного и временного хранения легковых автомобилей	м/мест		1189
5.4	Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей для инвалидов и ММГН	м/мест		40
6	<b>Инженерное оборудование</b>			
6.1	Водопотребление	м <sup>3</sup> /сут		577,0
6.2	Водоотведение	м <sup>3</sup> /сут		577,0
6.3	Электропотребление	кВт		3000
6.4	Теплопотребление	Гкал/ч		9,441
<b>5. Перечень объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, в том числе объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.</b>				
				Лист
Имя, Фамилия, Инициалы	Имя	Фамилия	Инициалы	10

[illegible]

регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

<p style="text-align: center;"><b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b></p>							Лист
							13
Имя, № подл.	Пол, и дата	Вариант, №					68-ППТ.1
Имя	Колу	Лист	№ док.	Полн.	Дата		

  
**ТВЕРСКОЙ**  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТВЕРСКОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ»**

---

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ  
СРО Ассоциация «Э.С.П.» № 219-ИД от 01.11.2017г.

**ЗАКАЗЧИК**    ООО «ДСК-ПРОЕКТ 7»

**ОБЪЕКТ**        Документации по планировке территории в границах  
                     земельного участка с кадастровым номером  
                     69:40:0100631:6 (почтовый адрес ориентира:  
                     Тверская область, г. Тверь, Сахаровское шоссе, 9)

**СТАДИЯ**        ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Объект № 68**

**Том 2**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

2017

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТВЕРСКОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ»**

Свидетельство о допуске к определённым видам или видам работ  
СРО Ассоциация «Э.С.П.» № 219-ПД от 01.11.2017г.

**ЗАКАЗЧИК**    ООО «ДСК-ПРОЕКТ 7»

**ОБЪЕКТ**        Документация по планировке территории в границах  
                     земельного участка с кадастровым номером  
                     69:40:0100631:6 (почтовый адрес ориентира:  
                     Тверская область, г. Тверь, Сахаровское шоссе, 9)

**СТАДИЯ**        ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Объект № 68**

**Том 2**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Генеральный директор	Л.М. Чудесенкова
Главный архитектор проекта	И.В. Железов
Главный инженер проекта	С.М. Воронцов

2017

№ раздела, подраздела		Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1		68-ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории	
Том 2		68-ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Том 3		68-ПМТ.1	Основная часть проекта межевания территории	
Том 4		68-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Том 5		68-ППТ.3	Материалы по объёмно-пространственному решению застройки (визуальное представление).	

СОСТАВ																																												
Тема 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»																																												
Текстовая часть																																												
1 Общие положения .....	2																																											
2 Данные об эколого-градостроительной ситуации и природно-климатических условиях, современном использовании территории, состоянии фонда жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры, инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство территории .....	2																																											
3 Обоснование проектных архитектурно-планировочных решений, параметров планируемого строительства систем социального, транспортного и инженерного обеспечения, необходимых для развития территории .....	11																																											
4 Распределение территории по формам собственности .....	17																																											
5 Данные по установленным режимам использования зон охраны памятников истории и культуры .....	17																																											
6 Мероприятия по охране окружающей среды .....	17																																											
7 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности .....	19																																											
8 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории .....	27																																											
9 Перечень исходные данных для разработки проекта планировки .....	29																																											
10 Авторский коллектив .....	30																																											
11 Прилагаемые материалы (Исходные данные)																																												
<b>Графическая часть (прилагается)</b>																																												
Обозначение	Наименование	Примечание																																										
68 -ППТ.2 лист 1	Схема размещения планируемой территории в системе расселения города Твери. М 1:10000.																																											
68 -ППТ.2 лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки с границами зон с особыми условиями использования территории М 1:2000																																											
68 -ППТ.2 лист 3	Схема архитектурно-планировочной организации территории. (Схемы застройки). М1:2000.																																											
68 -ППТ.2 лист 4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Поперечные профили. М1:2000																																											
68 -ППТ.2 лист 5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М1:2000																																											
68 -ППТ.2 лист 6	Схема сводного плана инженерных сетей. М1:2000																																											
68 -ППТ.2 лист 7	Схема благоустройства и озеленения проектируемой территории. М1:2000																																											
<b>68-ППТ.2</b>																																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Изм.</th> <th>Колонт.</th> <th>Лист</th> <th>№ док.</th> <th>Полз.</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>ГАП</td> <td>Железов</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>ГПП</td> <td>Воронцов</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>ГПЗ</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>ГПД</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>ГПТ</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>ГПН</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Изм.	Колонт.	Лист	№ док.	Полз.	Дата	1	ГАП	Железов				2	ГПП	Воронцов				3	ГПЗ					4	ГПД					5	ГПТ					6	ГПН				
Изм.	Колонт.	Лист	№ док.	Полз.	Дата																																							
1	ГАП	Железов																																										
2	ГПП	Воронцов																																										
3	ГПЗ																																											
4	ГПД																																											
5	ГПТ																																											
6	ГПН																																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Пояснительная записка</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%; text-align: center;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Страниц</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ППТ</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table> </td> </tr> </tbody> </table>			Пояснительная записка			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Страниц</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ППТ</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	Страниц	Лист	Листов	ППТ	1	1																																
Пояснительная записка																																												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Страниц</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ППТ</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	Страниц	Лист	Листов	ППТ	1	1																																					
Страниц	Лист	Листов																																										
ППТ	1	1																																										

Текстовая часть.						
I. Общие положения						
<p>Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100631:6 разработана на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, а также в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>Разработка проекта планировки произведена на основании следующих документов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Договора о комплексном освоении территории между ООО «ДСК-Проект 7» и Администрацией города Твери от 25 июля 2017г.;</li> <li>2. Договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка) № 369-1 от 25.07.12-17г.;</li> <li>3. Решения ООО «ДСК-Проект 7» от 01 августа 2017 года «О подготовке документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100631:6;</li> <li>4. Задания от 01 августа 2017 года на разработку документации по планировке территории, выданным ООО «ДСК-Проект 7»;</li> <li>5. Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>6. Постановления Администрации Тверской области за № 335-па от 13.11.2007г. «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории»;</li> <li>7. Постановления правительства Тверской области №523-ПП от 12.09.2012 г.;</li> <li>8. Постановления Администрации Тверской области за № 283-па от 14.06.2011г. «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской области».</li> </ol> <p>Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке в масштабе 1:500 (система координат – МСК-69, система высот – Балтийская 1932 г.) выполненная ООО «СИНДУС-ИИС» в 2017г (Шифр № 0881-17-ИТ).</p> <p style="text-align: center;"><b>2. Данные об эколого-градостроительной ситуации и природно-климатических условиях, современном использовании территории, состоянии фонда жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры, инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройстве территории.</b></p> <p>Территория проектирования расположена в Заволжском районе города Твери в районе Сахаровского шоссе около 340 метров от него, на свободных от</p>						
Имя, Ф.И.О. инж.	Имя, Ф.И.О. инж.	Имя, Ф.И.О. инж.	Имя, Ф.И.О. инж.	Имя, Ф.И.О. инж.	Имя, Ф.И.О. инж.	Имя, Ф.И.О. инж.
Имя	Колыш	Лисец	Же.нос.	Полот.	Дат.	Дист.
						2

68-ППТ.2











[illegible]

- Организация сбора и транспортировки бытовых отходов с территории, уборка территории от мусора, смёта, снега, мьтьё усовершенствованных покрьтий.

Шумовое загрязнение является одним из основных факторов загрязнения городской среды, оказывающих неблагоприятное воздействие на здоровье человека. На планируемой территории улиц с интенсивным движением автотранспорта не предусматривается.

В связи с тем, что земельный участок находится в приаэродромной зоне, аэропорт «Змеёво» подтвердил, что максимальная высота зданий и сооружений, не влияющих на безопасность полётов воздушных судов в данном районе, составляет не более 100 метров от уровня земли, высота сооружений в проектируемой застройке будут не более 14 метров.

**7. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.**

**7.1 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС техногенного и природного характера.**

На застраиваемой территории имеют место опасности и угрозы различного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий. Планирование и реализация этих мер требуют, прежде всего, выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях.

На застраиваемой территории отсутствуют атомные электростанции, заводы фосфорных удобрений и другие предприятия, сырьё, процессы производства или готовая продукция которых связаны с радиоактивным излучением. Тем не менее, в рамках проектных предложений, необходимо предусмотреть регулярный контроль на территории поселения за радиационным фоном.

В целом по Тверской области уровень риска чрезвычайных ситуаций находится в пределах приемлемого значения и не выходит за уровень фоновых показателей по России.

**Определение границ зон возможной опасности**

Территория застройки расположена в г. Тверь, отнесенного ко 2-й группе по ГО.

Категорированные по ГО объекты на территории застройки отсутствуют.

В "особый период" территория застройки может подвергнуться воздействию поражающих факторов обычных средств поражения, применяемых по категорированным городам и категорированным объектам.

Вследствие чего, участок с кадастровым номером: 69:40:0100631:6 расположен в зоне возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения.

Имя, № инст.	Имя	Колду	Лист	№ док.	Подан.	Дата	Лист
							24

- неосторожное обращение с огнем при производстве ремонтных работ;  
- события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия, неверные организационные или проектные решения, постороннее вмешательство (диверсии) и т.п.;  
- внешнее воздействие техногенного или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, пожары.

### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

**Возможные источники социального характера:**

- "несанкционированные" свалки и места временного хранения ТБО;
- энергетика;
- транспортно-дорожный комплекс и связи;
- биолого-социальные ЧС обуславливаются наличием на территории области природных очагов инфекций, а также недостаточностью мер по профилактике заболеваний людей, животных и растений.

С целью обеспечения безопасности от биолого-социальных ЧС в Тверской области проводятся следующие мероприятия:

- осуществляется постоянный мониторинг за состоянием природных очагов инфекций;
- продолжается совершенствование оборудования сибирезавенных скотомогильников;
- усиливается предупредительная работа среди населения.

Ближайший сибирезавенный скотомогильник расположен в 5 км от проектируемой территории.

*Метеорологические условия и уровень загрязнения воздушного бассейна.*

Под влиянием выбросов от промышленности и автотранспорта, условий переноса, рассеивания и вымывания примесей осадками создается определеннй уровень загрязнения Формирование уровня загрязнения происходит также протекающими непрерывно в атмосфере фотохимическими реакциями окисления и восстановления, образованием новых веществ и началом новых процессов.

Одним из основных источников загрязнения атмосферного воздуха на проектируемой территории является автотранспорт.

Сочетание метеорологических условий, предопределяющих рассеивание (накопление) примесей, которые поступают в виде выбросов от промышленных предприятий и автотранспорта, называют потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА) либо рассеивающей способностью атмосферы. Территория застройки расположена в зоне умеренного ПЗА.

Наблюдения за фоновым содержанием загрязняющих веществ в атмосферном воздухе производится службой Росгидромета на станциях фонового мониторинга.

*Характеристика санитарного состояния почвенного покрова.*

Почва, являясь основным накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний,

Имя, фамилия, №	Дата	Имя	Колу	Лист	№ док.	Подс.	Дата	Итого

68-ППТ.2
27

Малотажные многоквартирные жилые дома участок 1 – 48,0 м<sup>2</sup>  
Малотажные многоквартирные жилые дома участок 3 – 162,9 м<sup>2</sup>  
Малотажные многоквартирные жилые дома участок 4 – 64,5 м<sup>2</sup>  
Малотажные многоквартирные жилые дома участок 5 – 114,6 м<sup>2</sup>  
Малотажные многоквартирные жилые дома участок 6 – 128,4 м<sup>2</sup>  
Малотажные многоквартирные жилые дома участок 7 – 81,9 м<sup>2</sup>  
Малотажные многоквартирные жилые дома участок 8 – 96,3 м<sup>2</sup>  
Малотажные многоквартирные жилые дома участок 10 – 128,4 м<sup>2</sup>  
Малотажные многоквартирные жилые дома участок 11 – 145,8 м<sup>2</sup>  
Малотажные многоквартирные жилые дома участка 13 – 32,1 м<sup>2</sup>  
Малотажные многоквартирные жилые дома участок 14 – 48,0 м<sup>2</sup>

Озеленение проектируемой территории предлагается осуществить посадкой деревьев и кустарников, хорошо акклиматизирующихся в местных условиях, дающих наибольший декоративный эффект, устройством газонов, цветников.

Проектom предусматривается благоустройство соседних примыкающих участков с кадастровыми номерами 69-40-0100631-9 и 69-40-0100631-11 с размещением там спортивных зон и зон массового отдыха.

**4. Распределение территории по формам собственности.**

Земельные участки находятся в аренде согласно договора № 369-1 от 25.07.2017г. В соответствии с Проектом планировки территории на вновь образованные земельные участки планируется установить следующие виды разрешенного использования:

- для жилищного строительства;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- земли свободной городской застройки;
- обслуживание жилой застройки;
- коммунальное обслуживание застройки.

**5. Данные по установленным режимом использования зон охраны памятников истории и культуры.**

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, отсутствуют.

Отграничения параметров строительства объектов на данном земельном участке охранными зонами и защитными зонами объектов культурного наследия не установлены.

**6. Мероприятия по охране окружающей среды.**

В административном отношении участок изысканий (кадастровый номер \_\_\_\_\_)

Итог	Колу	Лисч	№ док.	Позн.	Дата	_____	Лист <b>22</b>
------	------	------	--------	-------	------	-------	-------------------

Разрушение зданий и сооружений в очаге поражения воздушными средствами возможно как при прямом попадании боеприпаса, так и при взрыве вблизи их. Разрушения больших зданий (как по размерам в плане, так и по высоте) обычными средствами поражения будет носить, как правило, локальный характер.

Поражающее действие обычного оружия на жилые зоны оценивается степенью поражения этих зон - "D" и определяется как отношение площади зоны, оказавшейся в пределах полных и сильных разрушений застройки, к площади застройки рассматриваемой зоны.

Таблица 1 - Объемно-массовые характеристики поврежденных конструкций типовых 4-х этажных зданий (сборные крупнопанельные) и образовавшихся завалов

Тип здания		Малотажные многоквартирные жилые дома
Конструктив здания		4-этажные
Длина здания, м	L	43,7
Ширина здания, м	B	13,7
Этажность	N	3,0
Высота этажа, м	h	2,9
Уклон территории, %	μ	<10
Размер завала от протяженной стороны здания, м	L <sub>зн</sub>	4,2
Размер завала от торцевой стороны здания, м	L <sub>тз</sub>	3,0
Высота завала в пределах контура здания, м	h	5,5
Высота сплошных завалов, м	h <sub>спл</sub>	2,6
Дальность разлета обломков здания при землетрясении, м	D <sub>з</sub>	4,7
Дальность разлета обломков здания при взрыве, м	D <sub>в</sub>	7,0
Отношение объема завала к объему здания	ψ	0,4
Пустотность завала - объем пустот на 100 м <sup>3</sup> завала, м <sup>3</sup>	a	40,0
Удельный объем завала на 100 м <sup>3</sup> строительного объема, м <sup>3</sup>	γ	42,0
Объемный вес завала в тоннах на 1 м <sup>3</sup> завала, т/м <sup>3</sup>	β	1,1

**Вывод:**

Образование завалов сопровождается повреждением электрических, тепловых, сантехнических и других систем. Это создает угрозу возникновения пожаров, повторных взрывов, поражений электрическим током.

Согласно п.4.14 СП 165.1325800.2014 ширина внутренней автомагистрали в застройке между "желтыми линиями" следует принимать не менее 7 метров.

Имя, Фамилия, №

Подпись, дата

Листы

Имя, Фамилия, №

Подпись, дата

Листы

**68-ПНТ.2**

**25**

может оказывать неблагоприятное влияние на условия жизни населения и его здоровье.

По результатам исследований Роспотребнадзора пробы почв по паразитологическим и санитарно-химическим показателям все пробы почвы соответствовали гигиеническим нормативам.

По паразитологическим показателям пробы, несоответствующие требованиям СанПиН не регистрировались.

На протяжении ряда лет на территории имеет место несовершенство системы очистки населенных мест, изобилие и дефицит специализированных транспортных средств, отсутствие условий для сбора твердых бытовых и пищевых отходов, отсутствие условий для мойки и дезинфекции мусоросборных контейнеров и спецтранспорта, отсутствие централизованной канализации в ряде населенных мест, неудовлетворительное состояние канализационных сетей, возникновение несанкционированных свалок, неогражденных выгулов домашних собак и кошек, бесконтрольный рост числа брошенных животных, отсутствие должной системы дезинсекции и дератизации.

Загрязнение почвенного покрова напрямую и во многом зависит от загрязнения воздушного бассейна.

*Воздействие электромагнитных колебаний.*

Основными источниками электромагнитного загрязнения являются электростанции и линии электропередачи.

Вредное воздействие электромагнитных излучений на окружающую среду происходит от следующих источников:

- точечных (радиостанции, телестанции);
- узловых (промышленные установки, электростанции);
- линейных (линии электропередач, электрифицированные транспортные линии и т.д.);

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

- 20 м - для ВЛ напряжением 330 кВ;
- 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ;
- 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ.

Мероприятия районной планировки по смягчению воздействия электромагнитных излучений должны базироваться на следующем:

- устройстве специальных охранных зон вдоль линий электропередач;
- укреплении селебейтных территорий зданиями с высоким содержанием железобетонных конструкций (интенсивность излучения снижается в 1,5-2 раза);
- проведении многоуровневых посадок зеленых насаждений по фронту распространения электромагнитных волн (при ширине полосы 15-20 м обеспечивается снижение интенсивности излучения на 10-15%).

Имя, Фамилия, №	Подпись, дата							Итого
Имя, Фамилия, №	Подпись, дата	Имя	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата	28

69-40-010063(6) расположен в Заволжском районе г. Твери. Сахаровское шоссе, 9, характеризует умеренными показателями температуры воздуха, преобладанием ветров небольшой скорости и повышенным влажностным режимом. Согласно строительно-климатическому районированию территория проектируемого строительства характеризуется в целом благоприятными условиями для строительства.

В структурно - геоморфологическом отношении территория области, как часть древней Восточно-Европейской (Русской) равнины, определяется как платформенная пластово-денудационная равнина, сильно возвышенная или слегка волнистая. Современный рельеф сформировался в результате эрозионно-аккумулятивной деятельности нескольких стадий оледенений.

Относятся слои с резко изменяющимися мощностями, физико - механическими характеристиками, различные по водопроницаемости.

Район предполагаемого строительства по степени загрязнения почв/утрубы токсичными элементами относится к категории «допустимая».

Радияционная обстановка в районе строительства соответствует естественному радиационному фону в части замеров уровня гамма-фона и содержания естественных радионуклидов в почве.

Микробиологическое и паразитологическое загрязнение почв не превышает установленных нормативов (не обнаружено или отсутствуют).

Физические факторы (шум в дневное и ночное время, напряженность электромагнитного поля) не превышают установленных нормативов.

По данным ФБУ «Центральный УГМС» филиал Тверской ЦГМС фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе данного района находятся в пределах нормы.

По степени техногенного воздействия район характеризуется высокой степенью антропогенной нагрузки, характерной для городских территорий и прилегающих к ним окрестностей.

Загрязнение почв, а также поверхностных и подземных вод на проектируемой территории может происходить по трем направлениям: атмосферных выпадений, разлива жидких загрязнителей и накопления твердых загрязняющих отходов.

Основным источником загрязнения почв тяжелыми металлами является автомобильный транспорт.

Проектom предусматривается строительство системы дождевой канализации с очистными сооружениями подземного расположения, с минимальным размером санитарно-защитной зоны (10 метров и менее).

Вокруг коммунальных зон также предусматриваются необходимые санитарно - защитные зоны.

Для защиты водного объекта (мелиоративный канал) предусматриваются следующие мероприятия:

- Организация отведения поверхностных вод с проезжих частей улиц и прилегающих территорий на очистные сооружения ливневых стоочных вод;
- Инженерная подготовка территории, защита территории от затопления.
- Благоустройство и озеленение всех участков на проектируемой территории.
- Благоустройство береговой полосы.

Имя, фамилия, №

Пол, дата

Имя, №

Имя	Колу	Лист	№. экз.	Искан.	Дата		

Имя

23

68-ПТТ.2

По результатам проведенных расчетов (таблица 1) при разрушении многоэтажных жилых домов и образования завалов движение по Сахаровскому шоссе не будет перекрыто.

**Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

Повторяемость природных ЧС локального, муниципального и регионального уровней на территории области не более 1-2 ЧС /год. Показатель приемлемого риска ЧС природного характера составляет  $1 \times 10^{-2}$  -  $1 \times 10^{-3}$ .

Территория не находится в зоне опасных сейсмических воздействий.

С целью обеспечения безопасности от природных ЧС в Тверской области проводятся следующие мероприятия:

- осуществляется постоянный мониторинг за состоянием окружающей среды;
- совершенствуется система оповещения населения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
- создаются запасы финансовых и материальных ресурсов на случай возникновения чрезвычайных ситуаций;
- проводится постоянная подготовка руководящего состава ТТП РСЧС и населения по действиям в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

**Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

К возникновению наиболее масштабных ЧС на территории застройки могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электроснабжения, тепловых, водопроводных сетях и взрывы и выбросы химических веществ на потенциально-опасных объектах (ПОО), аварийные ситуации на транспортных магистралях, сопровождающиеся разливом АХОВ и взрывом ГСМ, СУГ.

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

Показатель приемлемого риска ЧС техногенного характера составляет  $1 \times 10^{-4}$  -  $1 \times 10^{-3}$ .

Анализ сведений об известных авариях, позволяет отметить некоторые общие закономерности их возникновения. Как правило, аварийные ситуации возникали по следующим причинам:

- технические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;

Имя, фамилия, №							
Подпись, дата							
Имя, № инст.							
Имя	Колы	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

68-П/ПТ.2
 

Имя
26

<b>Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.</b>							
<b>Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям.</b>							
При проектировании застройки необходимо учитывать требования статьи 67 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" № 123-ФЗ от 22.07.08г.							
1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:							
- с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей);							
- со всех сторон - общеобразовательным учреждениям.							
2. Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:							
- меньшей высоты, чем указано в пункте 1 (до 28 метров).							
- двусторонней ориентации квартир или помещений;							
- устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестницы 3-го типа при коридорной планировке зданий.							
3. Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:							
- 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;							
- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно.							
4. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.							
5. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:							
- для зданий высотой не более 28 м - не более 5-8 м;							
- для зданий высотой более 28 м - не более 8-10 м.							
6. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.							
7. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.							
8. Складные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 м, высотой не менее 4,5 м и располагаться не более чем через каждые 300 м.							
9. Тулиповые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15x15 м. Максимальная протяженность тулипового проезда не должна превышать 150 м.							
10. Складные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 м один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.							
							Лист _____
Имя	Колзу	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**68-ППТ.2**
29









## Визуальное представление

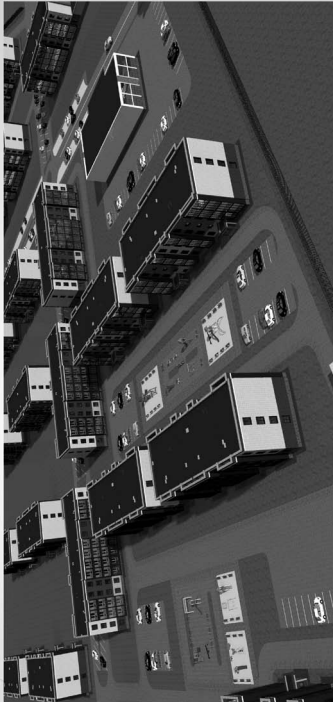


## Визуальное представление



# Визуальное представление застройки

г. Тверь Сахаровское шоссе



## Панорама въездной группы застройки

## Визуальное представление



## Панорама внутримодового прострства

## Визуальное представление



Варианты фасадов во внутреннем пространстве

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«ТВЕРСКОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ»**  
 СРО № П-175-695020378498-01  
 170036, Тверская область, г. Тверь, Петербургское ш., д. 95, офис 20  
 тел. / факс: (4822) 66-77-00  
 e-mail: info@tskvi.ru

Содержательство и документы в электронной форме или в виде работ  
 СРО Ассоциация «Э.С.П.» № 219-ПД от 01.11.2017г.

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ  
СРО Ассоциация «Э.С.П.» № 219-ИД от 01.11.2017г.

ООО «ДСК-ПРОЕКТ 7»

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100631:6 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, Сахаровское шоссе, 9)



СТАДИЯ: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
Объект № 68  
Том 5  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБЪЕМО-ПРОСТРАНСТВЕННОМУ РЕШЕНИЮ ЗАСТРОЙКИ  
(ВИЗУАЛЬНОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ)

Тягуб, 2017г.



**ТВЕРСКОЙ**  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«ТВЕРСКОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ»**  
 СРО № П-175-6952037848-01  
 170038, Тверская область, г. Тверь, Петербургское ш., д. 95, офис 20  
 тел./факс: (4822) 66-77-00  
 e-mail: info@tskpi.ru

Свидетельство о занятии в образовательную школу или вузом работ  
 СРО Ассоциация «Э.С.П.» № 219-ПД от 01.11.2017г.

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ  
СРО Ассоциация «Э.С.П.» № 219-ИД от 01.11.2017г.

**ЗАКАЗЧИК:** ООО «ДСК-ПРОЕКТ 7»

**ОБЪЕКТ:** Документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40-0100631:6 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, Сахаровское шоссе, 9)

**СТАДИЯ: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Том 5

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБЪЁМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОМУ РЕШЕНИЮ ЗАСТРОЙКИ  
(ВИЗУАЛЬНОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ)

Генеральный директор	_____	Л.М. Чудосенкова
Главный архитектор проекта	_____	И.В. Железов
Главный инженер проекта	_____	С.М. Воронцов

Теорет. 2017г.

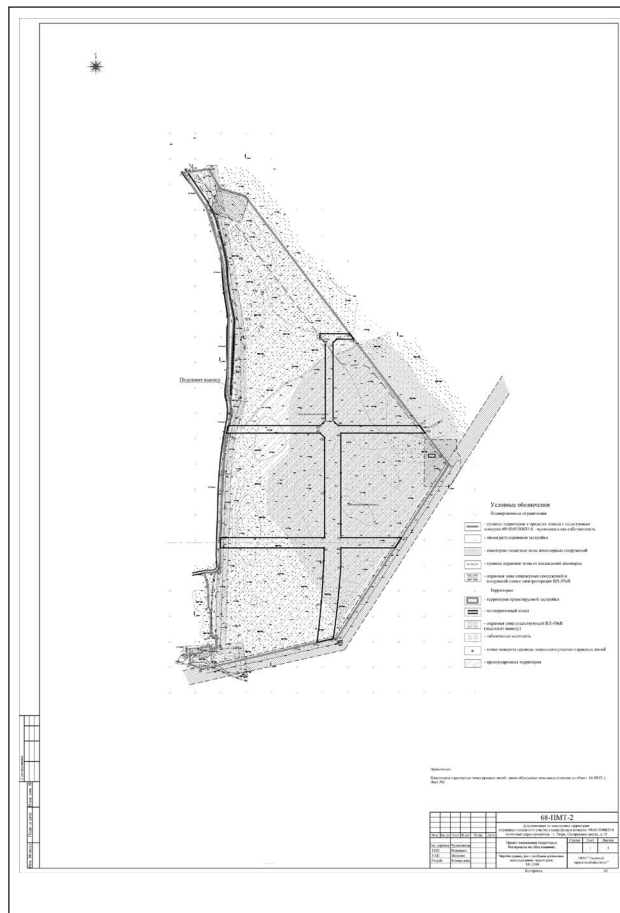
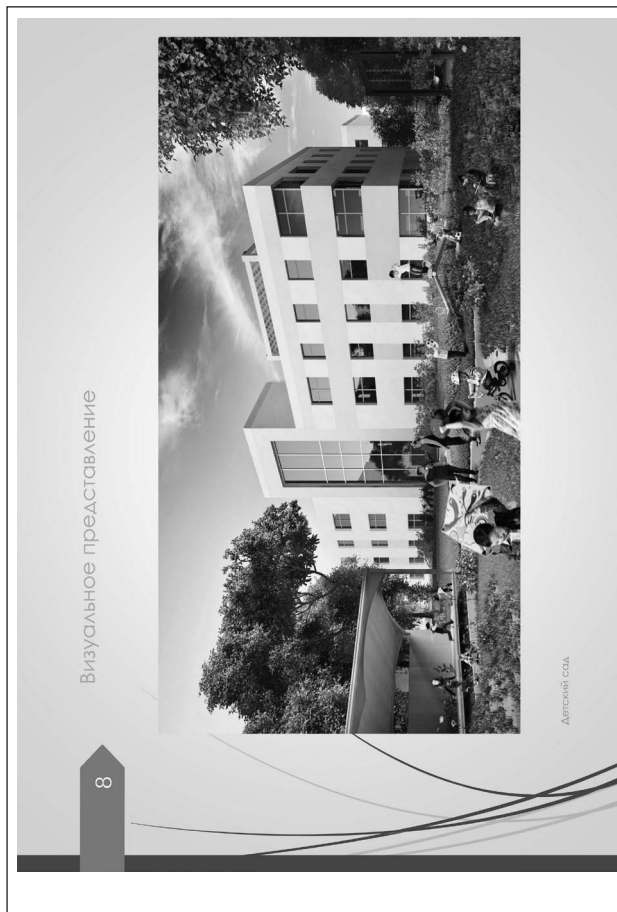
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 5.

1. Содержание.
2. Ситуационный план.
3. Визуальное представление (панорама застройкой):
  - 3.1. Панорама внешней группы застройки.
  - 3.2. Панорама внутридворового пространства.
  - 3.3. Варианты фасадов во внутридворовом пространстве.
  - 3.4. Вид придомового территории.
  - 3.5. Вяздая группа в малозаказную застройку.
  - 3.6. Вид оформления дворового пространства.
  - 3.7. Оформление зеленых парковок.
  - 3.8. Детский сад.

№3, 50 нол.	№4, 50 нол.	№5, 50 нол.
-------------	-------------	-------------

[illegible]





**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.12.2017 г.                      г. Тверь                      № 1613

О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 18.05.2017 № 605 «Об утверждении порядка предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства для возмещения части затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.12.2017 г. г. Тверь № 1614

О внесении изменений в муниципальную программу  
города Твери «Обеспечение реализации муниципальной  
политики в городе Твери» на 2015-2020 годы, утвержденную  
постановлением администрации города Твери от 27.10.2014  
№ 1379

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и Порядком разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ города Твери, утвержденным постановлением администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542,

1. Внести в муниципальную программу города Твери «Обеспечение реализации муниципальной политики в городе Твери» на 2015 - 2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Твери от 27.10.2014 № 1379-Об утверждения муниципальной программы города Твери «Обеспечение реализации муниципальной политики в городе Твери» на 2015 - 2020 годы (далее - Программа), следующие изменения:

1.1. Разделы «Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм

[illegible][illegible]

либо модернизации производства товаров (работ, услуг)»

Руководствуясь Уставом города Твери, в целях предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства для возмещения части затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг),

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

	2020 год – 19 474,9 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 0,0 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 0,0 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 0,0 тыс. руб.; подпрограмма 4 – 16 705,9 тыс. руб.; подпрограмма 5 – 2 581,0 тыс. руб.; подпрограмма 6 – 188,0 тыс. руб.
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.2. Подраздел 3.6.3 раздела III Программы изложить в следующей редакции:  
«3.6.3. Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы

Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы 6 составляет 9 238,2 тыс. руб. Объем бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию подпрограммы 6, по годам реализации муниципальной программы в разрезе задач приведен в таблице 2.

Задачи подпрограммы	По годам реализации муниципальной программы, тыс. руб.						Всего тыс. руб.
	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
Подпрограмма 6 «Создание экономического развития города Тери»	188,0	2915,1	573,1	3188,0	2188,0	188,0	9238,2
Задача 1 «Планирование социально-экономического развития города Тери»	188,0	188,0	188,0	188,0	188,0	188,0	1178,0
Задача 2 «Планирование социально-экономического развития города Тери»	0,0	2725,1	385,1	3000,0	2000,0	0,0	8110,2
Задача 3 «Создание формирования благоприятного предпринимательского климата в городе Тери»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Задача 4 «Совершенствование управления муниципальными предприятиями и учреждениями»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1.3. Внести в таблицу 4 Раздела V Программы следующее изменения:  
1.3.1. строку 4 изложить в следующей редакции:

4.	Минимальное количество подготовленных пресс-релизов, комментариев, текстов выступлений, справок, готовой видеопроизведения, ед.	1147	1097	1297	1097	1097	1097
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	------	------	------	------	------

1.3.2. строку 9 изложить в следующей редакции

9.	Количество проведенных мероприятий (заседаний, совещаний, обсуждений, встреч) с участием общественных организаций, представителей общественности, ед.	288	569	655	623	663	708
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----

1.4. Изложить приложение 1 к Программе «Характеристика основных показателей муниципальной программы города Тери «Обеспечение реализации муниципальной политики в городе Тери» на 2015-2020 годы» в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Тери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

Приложение к постановлению администрации города Твери от 01.12.2017 г. № 1614  
«Приложение 1 к муниципальной программе города Твери «Обеспечение реализации муниципальной  
политики в городе Твери» на 2015-2020 годы»

Характеристика программы «Обеспечение реализации муниципальной политики в городе Твери»  
на 2015-2020 годы

[illegible]















- направление письменных уведомлений в адрес соседних землепользователей;  
- через отдел по связям с общественностью и социальной работе администрации Заволжского района в городе Тьер.  
(наименование средств массовой информации, дата, другие способы информирования)  
**В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:**

№ п/п	Замечания и предложения
-------	-------------------------

**Перечень отклоненных замечаний и предложений:** Нет  
**Рекомендуемые варианты градостроительных решений:**

Рекомендовать Главе администрации города Тьера принять решение направить в Тверскую городскую Думу проект решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Тьера, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71» относительно земельного участка с кадастровым номером 69-040100024-472 (адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, г. Тьер, поселок Литвинки).

**Заместитель председателя комиссии:**  
Начальник департамента архитектуры и строительства администрации города Тьера Д.Н. Арестов

Заместитель Главы администрации города Тьера, председатель комиссии по землепользованию и застройке города Тьера  
В.А. Прокудин  
« 01 » декабря 2017 г.

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

#### О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

« 01 » декабря 2017 г.

#### Полное наименование объекта:

Проект решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Тьера, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71» относительно части территории улицы Соколовской в Заволжском районе города Тьера.

**Потенциал адрес ориентира:** улица Соколовская в Заволжском районе города Тьера

**Заявитель:** Яковчук Наталья Владимировна

**Перечень проведенных публичных слушаний:** 31 декабря 2017 года, протокол № 27-17

(дата проведения и номера протоколов слушаний)

**Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений:** нет

**В период публичных слушаний осуществлены:**

публикации:

- 11 августа 2017 г. в газете «Вся Тверь» № 90 (908);

- на официальном сайте в сети Интернет администрации муниципального образования «город Тьер»

(наименование средств массовой информации, дата)

**ответов на запросы граждан и их объединений:** нет

(дата и номера исходных)

**организация градостроительной экспертизы:**

- во время публичных слушаний 31.10.2017

(место и время проведения)

**дополнительное информирование о проведении публичных слушаний:**

- направление письменных уведомлений в адрес соседних землепользователей;

- через отдел по связям с общественностью и социальной работе администрации Заволжского района в городе Тьер.

#### Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тьера сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под производственную деятельность

**Организатор аукциона** - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тьера.

Основание для проведения аукциона: Постановление администрации города Тьера от 07.11.2017 № 1478 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под производственную деятельность».

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тьер, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: [tsckum@adm.tyera.ru](mailto:tsckum@adm.tyera.ru).

**Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок:** (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 10.01.2018 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тьер, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

**1. Предмет аукциона:**

**Лот №1** – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-04-020001-1578, площадью 5714 кв. м., в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под производственную деятельность. Адрес: 170100, Тверская область, город Тьер, площадь Гагарина, дом 1.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Тьер: зона П (зона производственной деятельности).

Разрешенное использование земельного участка: «Производственная деятельность».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

При размещении объекта капитального строительства производственного назначения необходимо соблюдать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

Зона производственной деятельности предназначена для размещения производственных объектов II-V класса опасности (по санитарной классификации) с исключением объектов инженерной инфраструктуры. Указанными требованиями предусмотрены ограничения в использовании земельных участков в данной территориальной зоне, в соответствии с которыми в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, отточные склады производственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

На земельном участке расположены сети инженерно-технического обеспечения: воздушные линии электропередачи среднего напряжения в охранной зоне 2 м в обе стороны от крайних проводов; специализированные трубопроводы; водопровод с пожарными гидрантами с охранной зоной 5 м в обе стороны; кабельные линии электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 1 м в обе стороны от крайних проводов.

Ограничения правами других лиц нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

**Основа земельного участка** производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начало цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 4,5 (четырем с половиной) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 1 042 214 (один миллион сорок две тысячи двести четырнадцать) рублей 74 коп., НДС не облагается.

Сумма повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 31 266 (тридцать одна тысяча двести шестьдесят шесть) рублей 44 копейки, НДС не облагается.

Всего задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 1 042 214 (один миллион сорок две тысячи двести четырнадцать) рублей 74 коп., НДС не облагается.

Задаток перечисляется на следующие реквизиты: Получатель платежа – Департамент финансов администрации города Тьера (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тьера) и/с/ 9090021025 ИНН/КПП 6901040357/690501001, расчетный счет 40-302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69-04-020001-1578 под производственную деятельность, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 09.01.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет аренды платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае увеличения победителем аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

**2. Существенные условия договора аренды:**

- срок аренды земельного участка – 54 месяца

**3. Условия проведения аукциона:**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

#### Приложение №1

#### Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тьера

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. Подпись \_\_\_\_\_

Заявка № \_\_\_\_\_

#### НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ПРОИЗВОДИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

(являющийся претендентом или его полномочным представителем)

Претендент – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужно подчеркнуть) **ФИО / Наименование претендента** \_\_\_\_\_

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан)

дата рождения \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_

место регистрации \_\_\_\_\_

место проживания \_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию) \_\_\_\_\_

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_

Органический адрес \_\_\_\_\_

Фактический адрес \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

#### ПРОЕКТ

#### ДОГОВОР

#### аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2017 г.

г. Тьер

На основании постановления администрации г. Тьера от 07.11.2017 № 1478 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под производственную деятельность», приказом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тьера от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ и протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ (далее – протокол о результатах аукциона) \_\_\_\_\_

(уполномоченный на заключение договора аренды орган) \_\_\_\_\_ Администрация города Тьера \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_ (подпомощия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_ (подпомощия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 5714 кв. м., с кадастровым номером 69-04-020001-1578, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, город Тьер, площадь Гагарина, дом 1 (далее – Участок).

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) \_\_\_\_\_

(разрешенное использование) \_\_\_\_\_

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию города Тьер на праве собственности.

1.3. Свободный от застройки \_\_\_\_\_

(объекты недвижимого имущества и их характеристики) \_\_\_\_\_

Не обременен правами других лиц. \_\_\_\_\_

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

#### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_ по \_\_\_\_

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.1.6. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнить в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акту приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Противопоставить ухудшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда ухудшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя Арендатор несет убытки за счет невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет необремененного Арендатора (упущенная выгода).

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров – в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, необремененный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет необремененного Арендатора (упущенная выгода).

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендатора, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, Стороны, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При получении инициатора расторжения Договора уведомления, указанным уведомлением в использовании земельного участка в данной территориальной зоне, в соответствии с которыми в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, отточные склады производственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

#### 7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

При размещении объекта капитального строительства производственного назначения необходимо соблюдать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

Зона производственной деятельности предназначена для размещения производственных объектов II-V класса опасности (по санитарной классификации) с исключением объектов инженерной инфраструктуры. Указанными требованиями предусмотрены ограничения в использовании земельных участков в данной территориальной зоне, в соответствии с которыми в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, отточные склады производственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

На земельном участке расположены сети инженерно-технического обеспечения: воздушные линии электропередачи среднего напряжения в охранной зоне 2 м в обе стороны от крайних проводов; специализированные трубопроводы; водопровод с пожарными гидрантами с охранной зоной 5 м в обе стороны; кабельные линии электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 1 м в обе стороны от крайних проводов.

5.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акту приема-передачи.

2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Арендодатель \_\_\_\_\_ Арендатор \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_







**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка**

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ 2021 года

\_\_\_\_\_

г. Тьер

На основании приказа департамента управления имуществом и нематериальными ресурсами администрации города Тьера от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года, в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссий по проведению торгов на право заключения договоров, предельно допустимых цен, аукционов и (или) торгов на аукционе в отношении муниципального имущества, а также аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукциона на право заключения договоров аренды указанных земельных участков от \_\_\_\_\_ 2017 № \_\_\_\_\_ (далее – «протокол заседания комиссии»), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Тьера в лице начальника департамента Стефаново Павла Анатольевича, действующего на основании положений о департаменте, извещаемый в дальнейшем Промышлен, одной Стороны, и \_\_\_\_\_, с другой Стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 653 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено отнесением ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: дом. Участок находится примерно в 63 м от ориентира по направлению на юг. Понтийный адрес ориентира: Терская область, г. Тьер, ул. Доржиков, дом 4, кадастровый номер 69-04-0100192-46, под индивидуальное жилищное строительство (далее – Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Жилая застройка».

1.2. Использование участка – размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей).

1.3. Земельный участок свободный от залога и обременений.

1.4. Земельный участок свободный от залога и обременений. Не обременен правами третьих лиц.

1.5. Установлено, что для земельного участка следующие ограничения:

- предоставления беспрепятственного доступа в установленном порядке к объектам сети работниками предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находится инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечения сохранности подземных инженерных сетей;
- обеспечения временное использование земельного участка для выполнения проектно-инженерных работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенной строительной деятельности кадастровый номер земельного участка, расположенного на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Тьера, утвержденными решением Первой городской думы от 02.07.2015 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет \_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленную Покупателем сумму за участия в аукционе в размере 616 800 (шестьсот шестнадцать тысяч восемьсот) рублей, НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Остаток суммы в размере \_\_\_\_\_ рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ ТГТВЕРЬ, КПП 402890001, получатель – Управление федерального казначейства по Терской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тьера), ИНН 69-040143057, КПП 695001001, ОКДТО 28701001, в платежном документе указать код бюджетной классификации 0101-04000400004030.

В названии платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок № 69-04-0100192-46 от Тьера: Терская область, город Тьер, ул. Доржиков, д. 4».

**ПРОЕКТ**

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

г. Тверь \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 г.

«Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок (с земель населенных пунктов, площадью 655 кв. м, по адресу (описание местоположения): установленной ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом: Усадьба находится примерно в 63 м от ориентира по направлению на юг. Поточный адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, дом 4, кадастровый номер 69-04/010/192-46 (далее – земельный участок). Разрешение использования земельного участка: «Жилая застройка». Цель использования – размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, усадьбы не менее трех наземных зданий).

2. Претензий у Покупателя к Продаву по передаваемому Земельному участку не имеется.

## Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка по индивидуальное жилищное строительство

**Организатор аукциона** - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации. Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

**Форма торгов** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона:** 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

**Адрес электронной почты организатора аукциона:** e-mail: [tvorkum@adm.tver.ru](mailto:tvorkum@adm.tver.ru)

**Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок:** (4822) 32-32-91.

**Продолжительность приема заявок:** 16.01.2018 года в 15ч. 15 мин.

**Дата проведения аукциона:** 16.01.2018 года в 15ч. 15 мин.

**Место проведения аукциона:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

**1. Предмет аукциона:**  
**Лот № 1** – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-04/010509-26/05, площадью 625 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установленно относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, д. Константиновка Стариц, д. 19А.

**Территориальная зона** в соответствии с Правилами застройки и застройки г. Тверь – Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки).

**Разрешенное использование земельного участка:** «Для индивидуального жилищного строительства».

**Проектная документация** (технические параметры разрешенного строительства, объекта капитального строительства) на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

**Отчуждения и использование:**  
Обеспечение беспрепятственного доступа в установленном порядке к объектам сети работными предприятиями (организация) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

– обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

– обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуналь.

**Земельный участок** с кадастровым номером 69-04/010509-26 находится в границах водохозяйственной зоны, а также в зоне 16% затопления наводками.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

**Освоение земельного участка** производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

**Начальная цена** предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 915 279 (девятьсот пятнадцать тысяч шесть сорок пять) руб., НДС не облагается; Вещная повинность (начальная цена (сша аукциона) определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 27 458 (двадцать семь тысяч четыреста пятьдесят восемь) руб., 37 коп., НДС не облагается.

**Сумма задатка** для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 915 279 (девятьсот пятнадцать тысяч шесть сорок пять) руб., 37 коп., НДС не облагается.

**Задаток** перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери/с/ч № 90020215 ИНН/КПП 69-01043057/69-0501001, расчетный счет 4030281090000500001 и ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, г. ТВЕРЬ, БИХ 042800901.

Вещная повинность (начальная цена (сша аукциона) указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, д. Константиновка Стариц, д. 19А, 69-04/010509-26», НДС не облагается.

**Задаток** должен поступить на указанный счет не позднее 15.01.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключенном договоре купли-продажи земельного участка и переносится в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет оплаты-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона.

В случае окончания победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

**2. Условия проведения аукциона:**  
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

Приложение № 1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тасрия

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. Подпись: \_\_\_\_\_

ЗАЯВКА № \_\_\_\_

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ  
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ  
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО  
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан)

дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_

место регистрации \_\_\_\_\_

место проживания \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

Получатель: \_\_\_\_\_

расчетный счет № \_\_\_\_\_

лицевой счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка

г. город Тьерь \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_ 201\_ года

На основании приказа агентства управления имуществом и нематериальными ресурсами администрации города Тьера от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ -40 проведен аукцион по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения (иные) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продажам земельных участков, находившихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственных помещений на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков от \_\_\_\_\_ 2017 № \_\_\_\_\_ (далее – Протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и нематериальными ресурсами Администрации города Тьеря в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании Положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны и \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ , с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 625 кв. м., по адресу (описание местонахождения): установленно относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Терская общ., г. Тьерь, К. Константианос Старая д., 19А, кадастровый номер 69-40-010059-26 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Условья для земельного участка следующие ограничения:  
– предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сети работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;  
– обеспечить сохранение надежд коммунальных сетей.  
– обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательской работы, прокладки, монтажа и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69-40-010059-26 находится в границах водозащитной зоны, а также в зоне I категории населения.

Продавец гарантирует, что все необходимые разрешения и согласования получены им самостоятельно или заказчиком земельного участка установлены Приказом мэрии муниципалитета Тьера и застройкой города Тьеря, утвержденным решением Терской городской Думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

**II. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Земельного участка, согласно проекту задания комиссии составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 915 279 (девятьсот пятнадцать тысяч девяти десят семьдесят два) руб., НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. В течение \_\_\_\_\_ суток после проведения аукциона \_\_\_\_\_ рублей НДС не уплачивается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего уведомления Покупателя на расчетный счет 40101806000000001005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ ГТВРБЙ, ОГРН 402489001, полн.наименование – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент государственного имущества и нематериальными ресурсами администрации города Тьеря), ИНН 69-01043057, КПГН 69500101, ОКПТО 26701001, в платежном документе указать код бюджетной классификации 029-024-40000.

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок № 69-40-010059-26 по адресу: Терская общ., г. Тьерь, д. Константианоса Новая д., 19А».»,

**ПРОЕКТ**

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

г. Тольятти, \_\_\_\_\_ 201 г. \_\_\_\_\_ 201 г.

г. Тольятти, \_\_\_\_\_ 201 г. \_\_\_\_\_ 201 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Тольятти в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положений о департаменте, измещенных в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. Тольятти Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 625 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тольятти, д. Константиновская Старая, д. 19А, кадастровый номер 69-08-0100509-26 (далее – Земельный участок). Разрешение использование земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

## Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка по **индивидуальное жилищное строительство**

**Организатор аукциона** – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации № 101. Положения о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 № 8.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона:** 170108, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

**Адрес электронной почты организатора аукциона:** e-mail: [tsk@adm.tver.ru](mailto:tsk@adm.tver.ru).

**Телефоны для справок и предварительного звонка для подачи заявок:** (482) 23-21-91.

**Дата проведения аукциона:** 16.01.2018 года в 15 ч. 30 мин.

**Место проведения аукциона:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

**1. Предмет аукциона:**

– Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69/04/010509/27, площадью 639 кв. м, в границах участка, в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно с 54 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес участка: Тверская г. Тверь, д. Киндигина, д. 21а.

**Территориальное зонирование и ограничения:** с Правилами землепользования и застройки г. Тверь – Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки).

**Разрешенное использование земельного участка:** «Для индивидуального жилищного строительства».

**Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства** объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

**Ограничения в использовании:**

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей радиоточных сетей радиоточных предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находится земельный участок с кадастровым номером 69/04/010509/27 находящегося в границах подзоночной зоны, а также в зоне 1% затопления паводками.
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Ограничения в правах других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

**Условия аукциона** земельного участка предоставляются претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 925 031 (девятьсот двадцать пять тысяч тридцать один) рубль., НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 27 750 (двадцать семь тысяч семьсот пятьдесят) рубль, 92 кв. м, 18 сот. 18 кв. м.

Сумма залога для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет сорокдва 925 031 (сорокдва тысяч тридцать один) рубль., НДС не облагается.

Задаток принимается в качестве обеспечения исполнения обязательств. Податель заявки – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери/с/ч: [90002125@tver.ru](mailto:90002125@tver.ru), [KN11/KN16/690104307/690501001](mailto:KN11/KN16/690104307/690501001), расчетный счет: [40302810900005000001](mailto:40302810900005000001) и ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, г. ТВЕРЬ, Б/К 40829001).

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, д. Константиновка Стара-д. 21, [69-04-010509-27](mailto:69-04-010509-27)». НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 15.01.2018г.

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Переход земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**4. Обязательства Сторон**

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- принять Земельный участок по передаточному акту;
- уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- внести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.

4.3. Продавец в департамент управления имуществом в земельных ресурсами администрации города Тери передает земельный участок купли-продажи земельного участка и передаточный акт к доверенности на земельный участок или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателем.

4.4. В течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).

6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Тери и Терского области.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ  
Департамент управления имуществом и  
земельными ресурсами администрации  
города Твери  
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П. \_\_\_\_\_

ПОКУПАТЕЛЬ  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П. \_\_\_\_\_

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.  
4. Усвоение актом из Сторон по подписанию настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности при-  
5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ  
Департамент управления имуществом и  
земельными ресурсами администрации  
города Твери  
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П. \_\_\_\_\_

ПОКУПАТЕЛЬ  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П. \_\_\_\_\_

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка счета организатора аукциона в указанный в настоящем извещении счет. Документ, подтверждающий поступление задатка, является выпиской со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем по истечении срока окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

1) **заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для перевода задатка, – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);**

2) **копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**

3) **документы, подтверждающие внесение задатка.**

В соответствии с п.10 ст.39, п.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

3. **Описание документов, подтверждающих внесение задатка, и порядок заключения соглашения о задатке:**

В случае подачи заявки представителем заявителя предоставляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, пометки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4. **Адреса приема заявок:** **г.Тверь, ул. Новоторжская, д.1-2, этаж, каб. 230.**

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другим сведениям о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г.Тверь, ул. Новоторжская, д.1, 2 этаж, каб. 230.

5. **Срок приема заявок: начиная с 06.12.2017г. в рабочее время с 10.00 до 18.00, до 13.00, с 14.00 до 17.00, 00 мин.**

6. **Срок окончания приема заявок – 15.01.2018 в 17.00, 00 мин.**

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных законом документов; статьи 39,12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, неоплаченному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем после приема организатором аукциона заявки, но до окончания срока приема заявок, организатор аукциона уведомляет участника аукциона о приеме заявки и о ее отзыве.

6. **Место, дата и порядок определения участников аукциона:** участники аукциона определяются **16.01.2018 в 15.00, 00 мин.** по адресу: г.Тверь, ул. Новоторжская, д.1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Участники, признанные участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых от них решениях на рассмотрение, с указанием оснований для принятия такого решения.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявки на участие в аукционе принято решение об отпуске к участию в аукционе одного из заявителей или отпуске к участию в аукционе нескольких заявителей, то участники аукциона, не присутствовавшие на аукционе, могут быть допущены к участию в аукционе, если они подадут заявку на участие в аукционе.

В случае признания участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после торжественного объявления о начале проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. **Место и дата проведения аукциона:** аукцион: **перед началом 16.01.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15.00, окончание регистрации в 15.50, 00 мин. Место регистрации: г.Тверь, ул. Новоторжская, д.1.**

8. **Повторение отбоя аукциона осуществляется 16.01.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г.Тверь, ул. Новоторжская, д.1.**

9. **Аукцион проводится в форме открытого аукциона с 3-х минутным шагом аукциона.** Протокол о результатах аукциона подписывается участниками аукциона и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

В случае заключения аукциона по результатам аукциона, в котором его участником при экземпляре подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, подписанного победителем аукциона, и организатором аукциона, не подписанного победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров менее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о результатах аукциона.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

ИНН/КПП банка (для физических лиц)

Представитель претендента \_\_\_\_\_  
Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,  
удостоверенной « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (ксм)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/106099-26, площадью 623 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальным жилым домом, площадью 623 кв. м., кадастровый номер 69-40/106099-26, расположенного по адресу: Московская область, г. Терь, д. Константиновка Старая, д. 19А.

С составлением земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

\_\_\_\_\_ (подпись и расшифровка)

Обязуем:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), опубликованном в газете «Вест Терь», на официальном сайте администрации города Тери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом имущества и земельных ресурсов администрации города Тери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом,-room не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

\_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (три) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- принять Земельный участок по передаточному акту;
- уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- уплатить расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.
- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателю;
- в течение месяца с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию права собственности на Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно: дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).

6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ: \_\_\_\_\_ ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_  
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери \_\_\_\_\_  
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1 \_\_\_\_\_  
  
(подпись) \_\_\_\_\_ / (подпись) \_\_\_\_\_

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Прошвына от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

**ПРОДАВЕЦ**  
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери  
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

**ПОКУПАТЕЛЬ:**  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

Одному участку обеспечением исполнения обязательств поделителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечислении в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возместить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. В случае признания прихода от организатора аукциона отмены аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае участия победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток сумм не возвращается.

**2. Условия проведения аукциона**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую сумму за продажу земельного участка.

Участие в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка. В случае отмены аукциона организатор аукциона возвращает задаток участникам аукциона, подавшим заявки на участие в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае отмены аукциона заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:**

- 1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесенные задатки.

В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признает заключение соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя представитель объекта недвижимости, участвующий в аукционе, должен явиться в аукцион в качестве участника аукциона. В случае отмены аукциона, содержащего номера, подчаски, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

**4. Адрес места приема заявок с. Тьер, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.**

Со сведениями о технических условиях подключения объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и другим сведениям о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона с. Тьер, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

**5. Срок приема заявок: начиная с 06.12.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.**

**Срок окончания приема заявок: 15.01.2018 в 17 ч. 00 мин.**

Заявки, поступившие по истечении срока приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных законом [статья 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации] необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) подача заявки на участие в аукционе, не соответствующая условиям, на рассмотрение заявки на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретателем земельного участка в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Один заявителем вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Один участник аукциона может подать только одну заявку на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок, уведомления об отмене в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возместить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отмене заявок. В случае отмены заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** участники аукциона определяются 16.01.2018 в 15 ч. 00 мин. по адресу: с. Тьер, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявителями, не допущенными к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решений не позднее дня, следующего после даты подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае отмены аукциона, содержащего номера, подчаски, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.







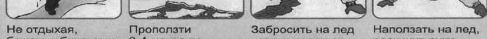








ГИМС МЧС России ПРЕДУПРЕЖДАЕТ:  
Планирование. Позвоните служебной жизни людей.



ев человека, провалившегося под лед:

Е ПОМОЩИ ПОС



---

2. Немедленно крикните ему, что идете на помощь.

3. Приближайтесь к полынье ползком, широко раскинув

4. Подложите под себя лыжи, фанеру или доску, чтобы увеличить площадь опоры и ползите на них.

6.Бросьте пострадавшему веревку или связанные вместе

7. Если Вы не один, то, взяв друг друга за ноги, ложитесь на лед цепочкой и двигайтесь к пролому.

его на лед и ползком двигайтесь от опасной зоны.

Управление по делам ГО, ЧС администрации города Твери



ийте лотой б

---

Управление по делам ГО, ЧС администрации города Твери

**Таки опасного**

---

\_\_\_\_\_



• • •

---



### Особенности метода референтов

